

Anth. Fokkerstraat 28
Zwijndrecht



Nolten Makelaardij

Thuis in wonen

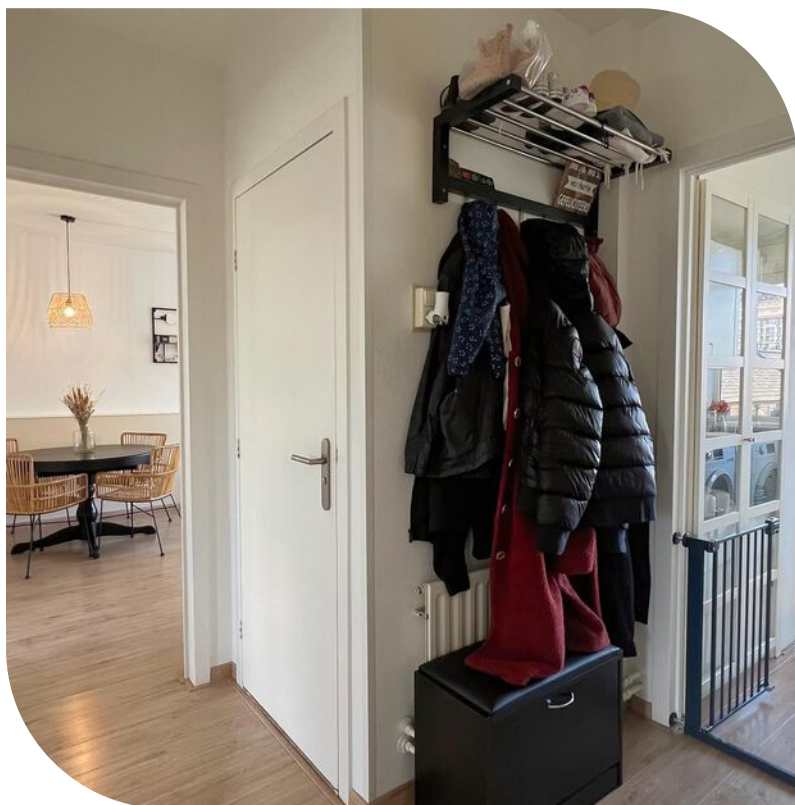
Vraagprijs € 225.000 k.k.



info@noltenmakelaardij.nl
078-2034030
www.noltenmakelaardij.nl

● Kenmerken

Woonoppervlakte	66 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	180 m³
Ligging balkon	noordoost
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	1962
Energie label	E
Isolatie	dubbel glas, kunststof kozijnen



Vraagprijs € 225.000 k.k.



Omschrijving

4-kamer appartement met volledig kunststof kozijnen!

Dit 4-kamer appartement (3 slaapkamers) is gelegen in de wijk Noord dichtbij winkelcentrum Noord, de Passage en Walburg en dichtbij voorzieningen zoals openbaar vervoer (bushalte, NS station, waterbus), basisscholen en voortgezet onderwijs, diverse horecagelegenheden, sport, fitness, zwembad en kinderboerderij. Zwijndrecht biedt heel veel voorzieningen.

Het appartement is gelegen op de 2e verdieping en biedt onder andere de volgende voorzieningen:

- 3 slaapkamers
- 2e verdieping (3 woonlagen)
- Kunststof kozijnen met dubbel glas (2000 geplaatst)
- Moederhaard (bouwjaar 2000) met radiatoren
- Leasegeiser (deze is aan vervanging toe)
- Moderne meterkast met elektrische schakelaars en aardlekschakelaar
- Balkon
- Berging in de onderbouw voorzien van elektra
- Gehele woning glasvlies behang en volledig laminaatvloeren in lichte kleur.
- Vrijwel geheel dubbel glas (behalve klapraamje keuken).
- Badkamer plafond gewit in 2019 en kitwerk en spiegel 2020 nieuw.
- Nu is er geen deur naar de woonkamer, deze is echter in de berging aanwezig.

Bouwjaar 1962.

Gebruiksoppervlakte wonen ca 66m².

Indeling: Entree in afgesloten hal met brievenbussen en bellen tableau, toegang tot de bergingen en trap naar de verdiepingen.

Tweede verdieping: Meterkast net voor de voordeur gesitueerd. Entree in de ruime hal met toegang tot de vertrekken en ruime opbergkast. Toilet, duoblok met fonteintje, gedeeltelijk wit betegelde wanden. Woonkamer met moederhaard en toegang tot de ouderslaapkamer. 2 kinderkamers. Badkamer met vloertegels en wandtegels en voorzien van douche wastafelmeubel met spoelbak, mengkraan en kastjes. Mooie grote keuken in wandopstelling met oven, 4 pits gaskookplaat, spoelbak, rvs vlakscherm afzuigkap, geiser (Fasto, lease/huur), vaste servieskast en wasmachine en droger (blijven achter!!). In de keuken is nog een extra blok aanwezig met koelkast, vriezer en vaatwasser, inbouw magnetron en verder is er een deur naar het balkon en een designradiator.

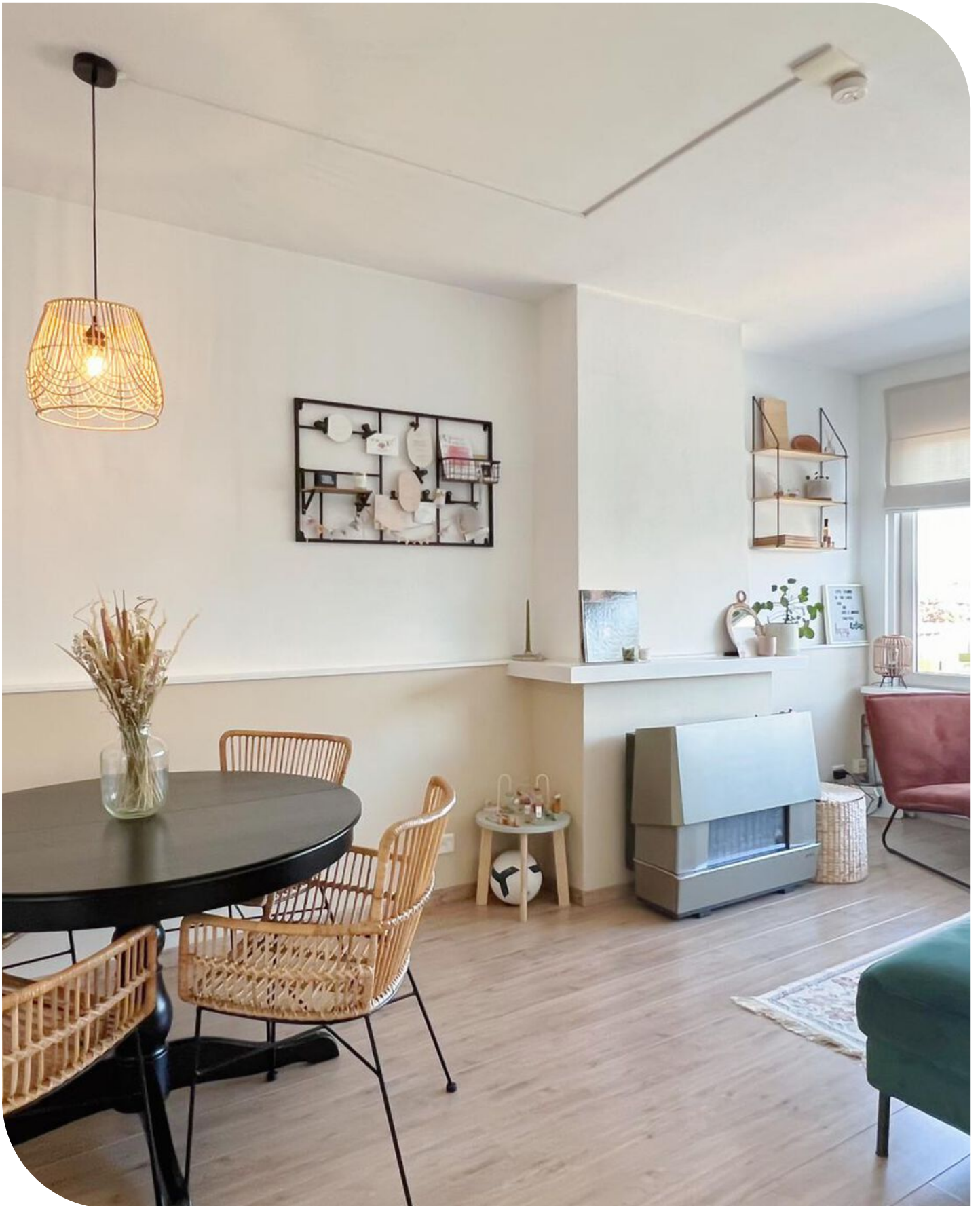
Het balkon is voorzien van elektra.

Er is een actieve Vereniging van Eigenaren. De maandelijkse bijdrage VvE bedraagt € 148,43.

De huur van de geiser bedraagt € 12,89 per maand.

Energiekosten per maand bedragen € 104,00 per maand maar de huidige gebruiker is wel heel zuinig.

Oplevering 1 oktober 2024.



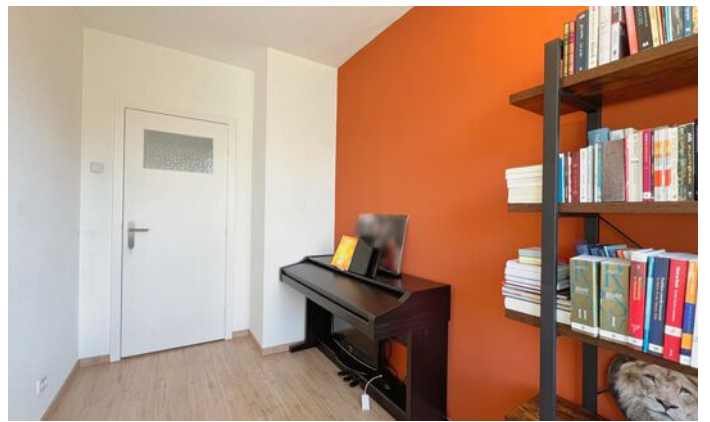
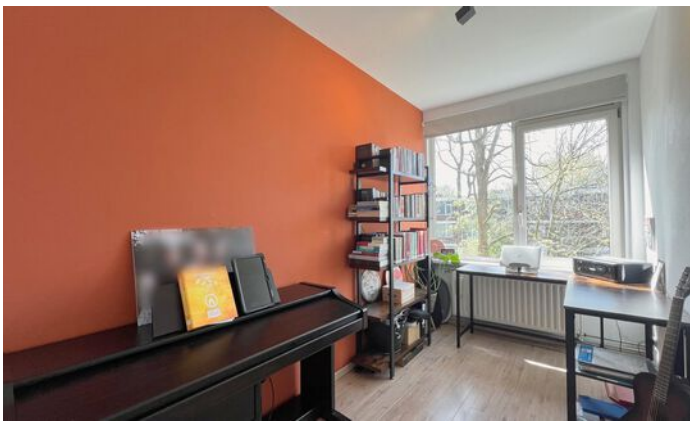




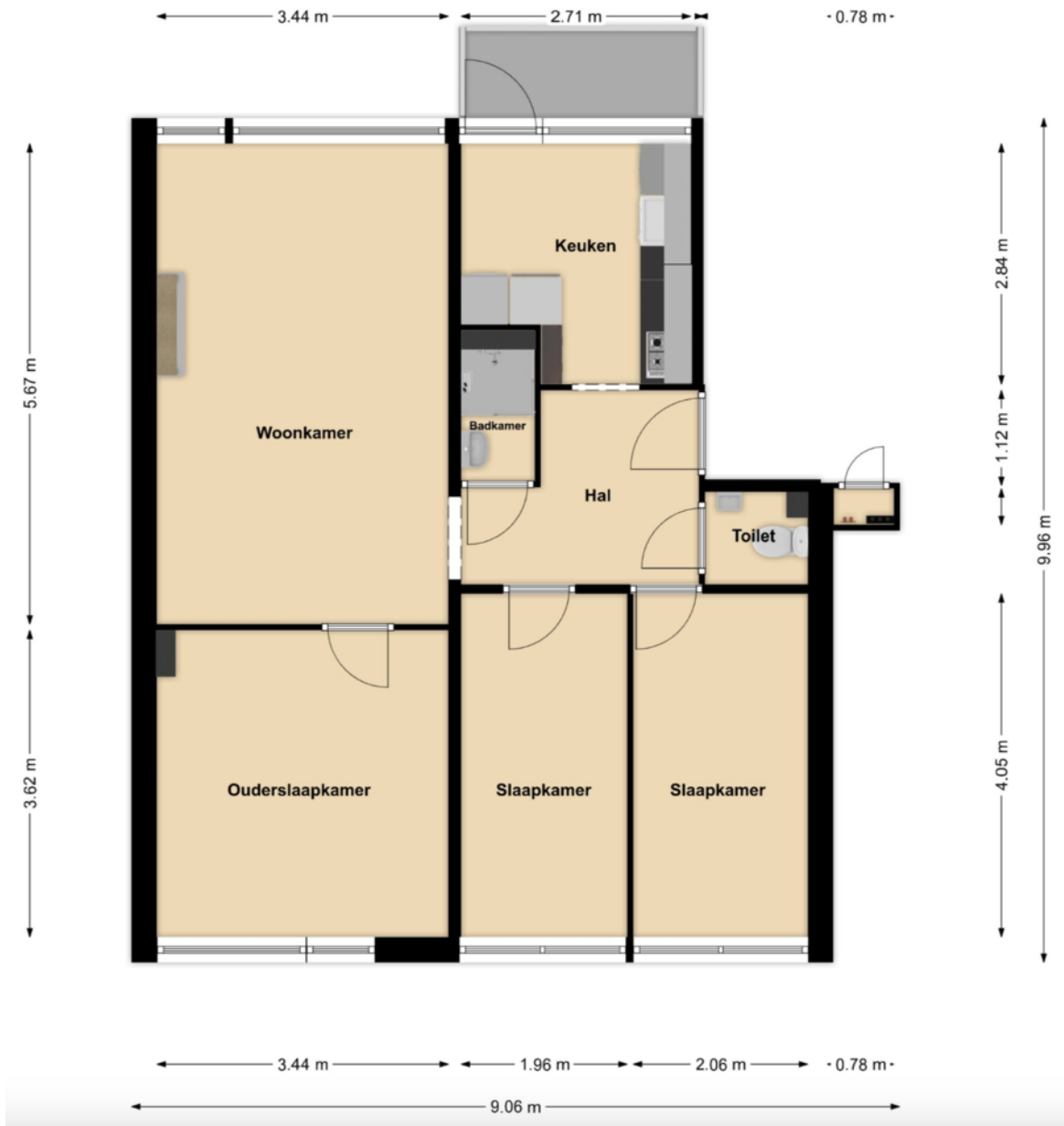








● Plattegrond



● Plattegrond




Kadastrale kaart

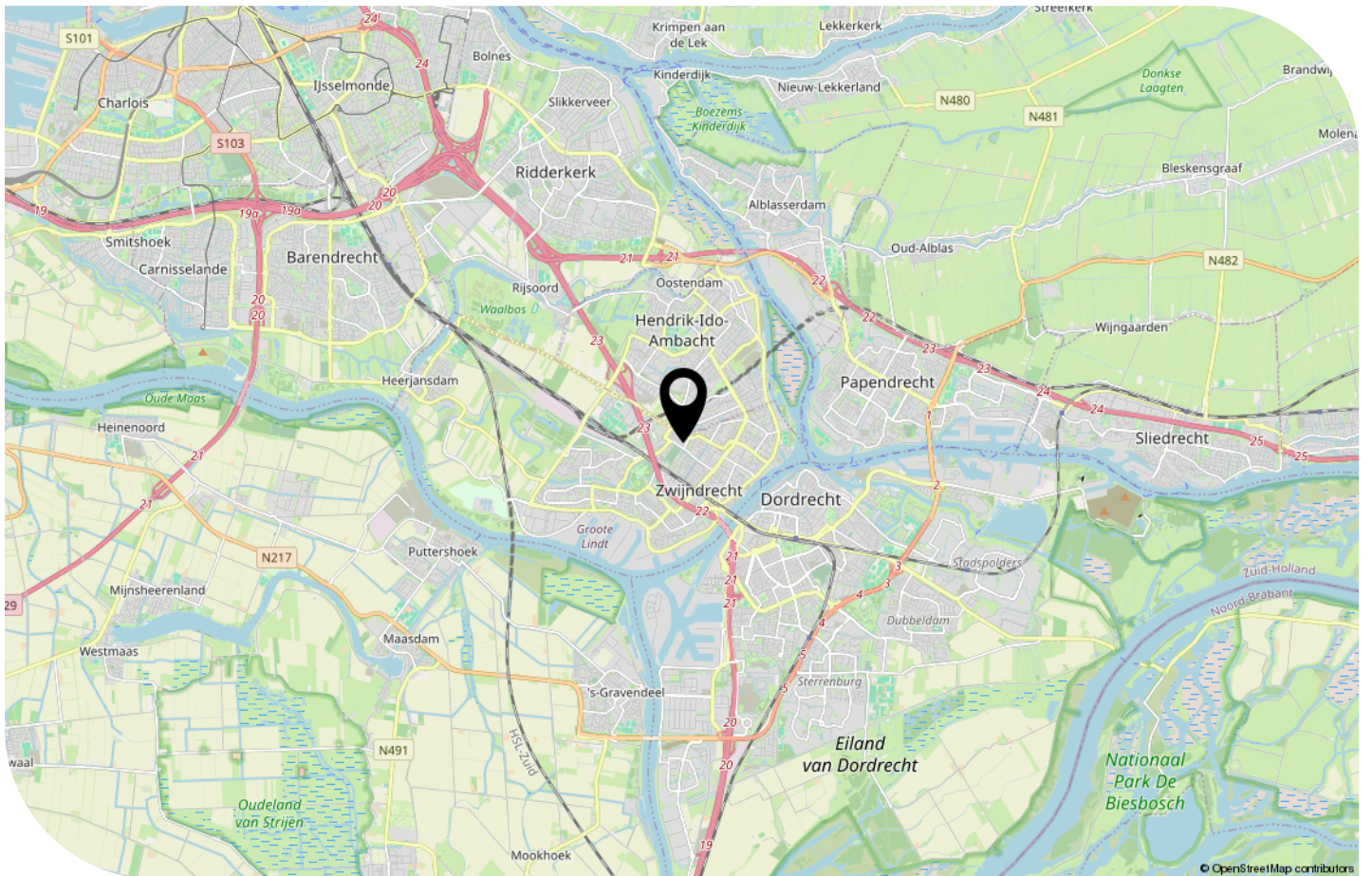
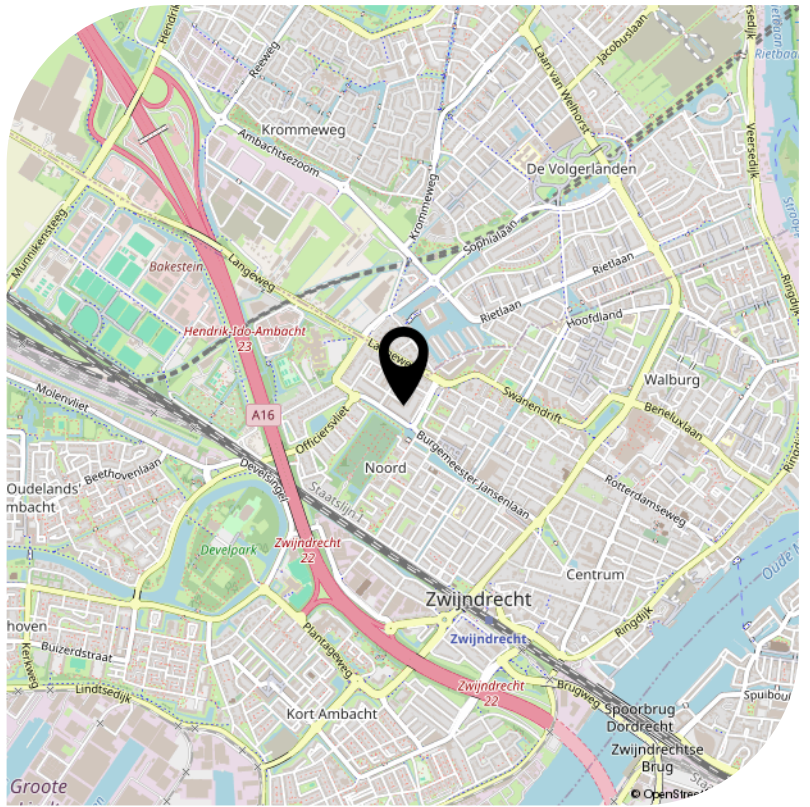
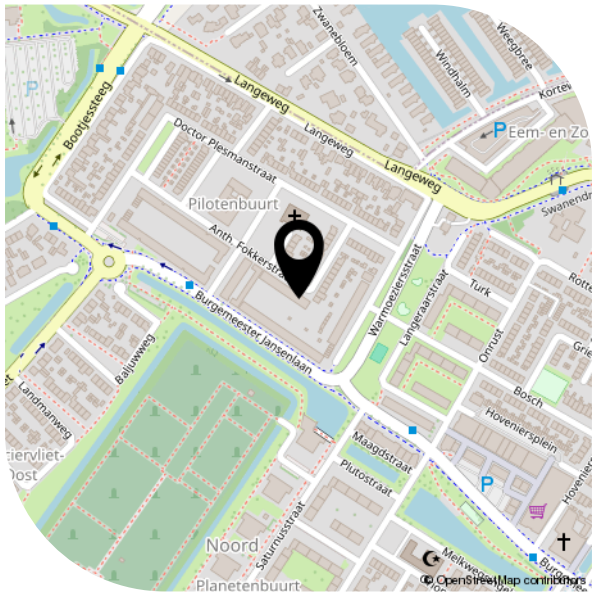
Kadastrale kaart

Uw referentie: AntFok28Zwi



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 februari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Zwijndrecht</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 5043</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
--	---	---

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Nachtlampen slaapkamer		X	
[Losse]kasten, legplanken, te weten			
- IKEA Pax-klerenkast in slaapkamer aangrenzend aan woonkamer	X		
- Legplanken woonkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- Gordijnen babykamer		X	
- Vouwgordijnen Woonkamer			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- Make-up meubel in slaapkamer aangrenzend aan woonkamer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
- Wasmachine + wasdroger	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- geiser	X		
- Moederhaard	X		
Overig - Contracten			
Geiser			Moet worden overgenomen

● Bekijk deze woning online!

anthfokkerstraat28.nl



*Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!*



Interesse?

Neem contact
met ons op.

Burgemeester de Bruïnelaan 131

3331 AD Zwijndrecht

info@noltenmakelaardij.nl

078-2034030

www.noltenmakelaardij.nl



Nolten Makelaardij

Thuis in wonen