

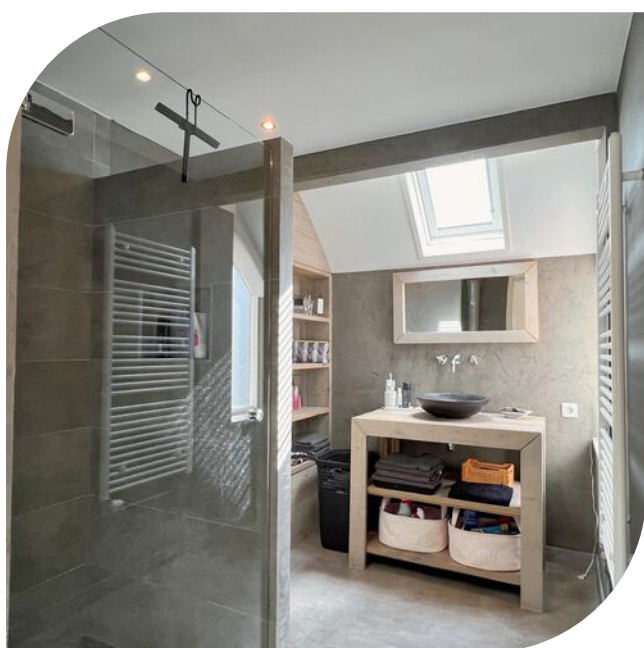
Ring 100
Hendrik-Ido-Ambacht



Nolten Makelaardij

Thuis in wonen

Vraagprijs € 395.000 k.k.



info@noltenmakelaardij.nl
078-2034030
www.noltenmakelaardij.nl

● Kenmerken

Woonoppervlakte	127 m²
Perceeloppervlakte	155 m²
Inhoud	432 m³
Tuinoppervlakte	8.50m x 6.00m
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	1976
Energielabel	C
Isolatie	Vrijwel geheel dubbel glas



Vraagprijs € 395.000 k.k.



Omschrijving

Instapklaar wonen in de gezellige wijk Krommeweg buurt Noord. Dat is wonen aan de Ring 100 in Hendrik-Ido-Ambacht.

Deze superleuke tussenwoning kenmerkt zich door de woonoppervlakte van liefst 126m² en de volgende sterke punten:

- Rustig gelegen op een woonerf
- Kinderrijke wijk
- Vier ruime slaapkamers
- Moderne keuken met volledige inbouwapparatuur
- Exclusieve badkamer
- Volledig betonvloeren
- Vrijwel geheel voorzien van dubbel glas
- Schilderwerk up-to-date

De wijk Krommeweg, buurt Noord, ligt op loopafstand van Burgemeester Baxpark en dichtbij, winkelcentrum Louwersplein, diverse basisscholen, sportpark Schildman, zwembad de Louwert, cultureel centrum Cascade en de bibliotheek.

Bouwjaar 1976. Eigen grond 155m².

INDELING:

Begane grond: Entree, hal, meterkast, trapopgang en toilet met vloertegels en wandtegels en voorzien van vrijhangend toilet en handwasbakje. Doorzon woonkamer met trapkast, opmaat gemaakte tv-kast en radiator ombouw, laminaatvloer, strak glad plafond met sierlijsten, gladde wandafwerking, elektrische haard (ter overname) en halfopen keuken met keukenblok in U-opstelling voorzien van onder- en bovenkastjes, apothekerskast, composiet aanrechtblad en inbouwapparatuur:

6 pits gaskookplaat met wokbrander, koelkast, vriezer, vaatwasser, oven, magnetron en rvs afzuigkap. Aansluitend deur naar de tuin voorzien van vrijstaande stenen berging en achterom.

1e verdieping: Overloop, 3 ruime slaapkamers allen voorzien van laminaatvloer. Schitterende badkamer met vloertegels en wandtegels en voorzien van douchecabine met glazen deur, handdouche, regendouche en thermostaatkraan, vrijhangend toilet, houten wastafelmeubel met waskom, steigerhout inbouwkasten, handdoek radiator zijraam en Velux dakraam.

2e verdieping: Voorzolder met opstelplaats Remeha Avanta HR combiketel (2014) en witgoed aansluitingen. Zolder-/slaapkamer met Velux dakvenster aan weerszijden en veel bergruimte achter knieschotten.

AFMETINGEN CA:

Woonkamer 775 x 465

Keuken 365 x 222

Slaapkamer 450 x 300

Slaapkamer 350 x 310

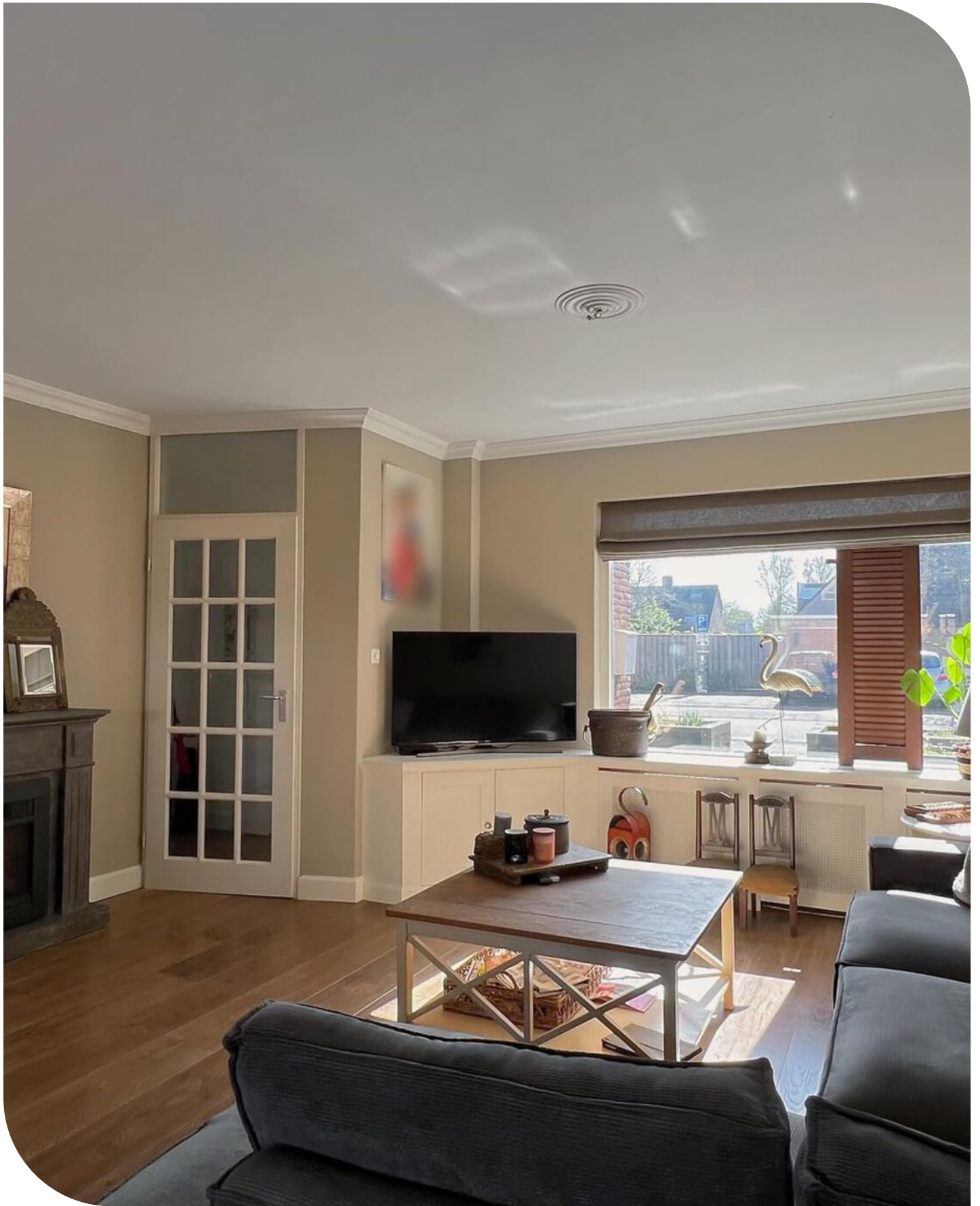
Slaapkamer 350 x 210

Badkamer 393 x 211

Zolder 450 x 350

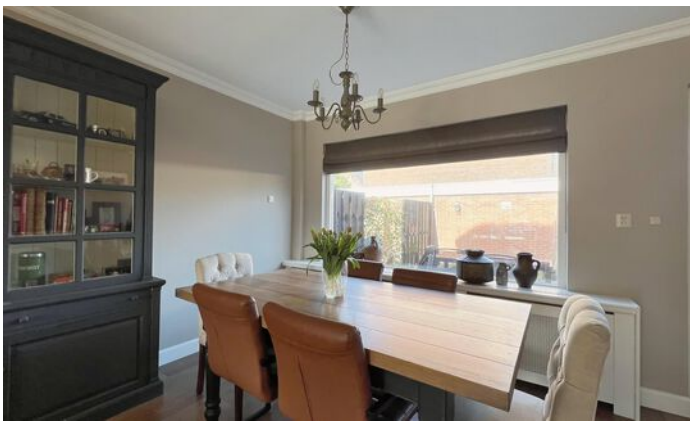
Enthousiast geworden?

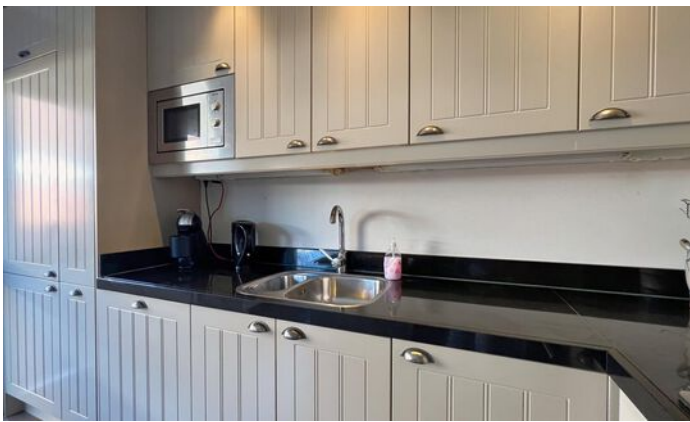
Bel of mail ons voor een bezichtiging en we leiden u graag rond.

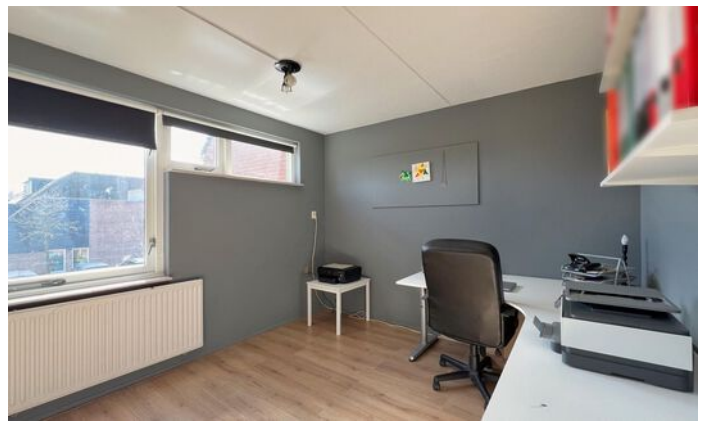


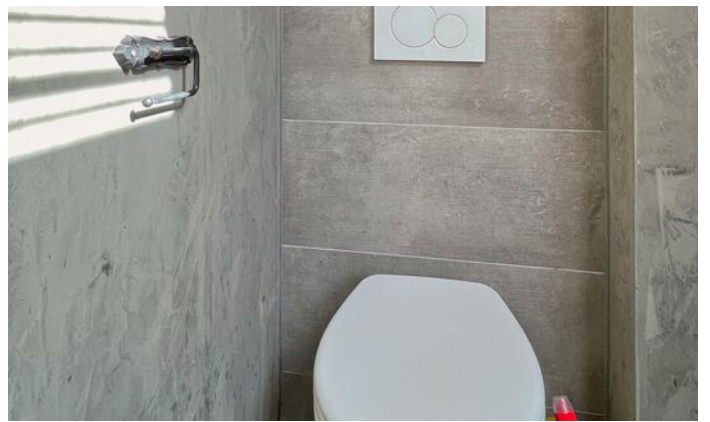




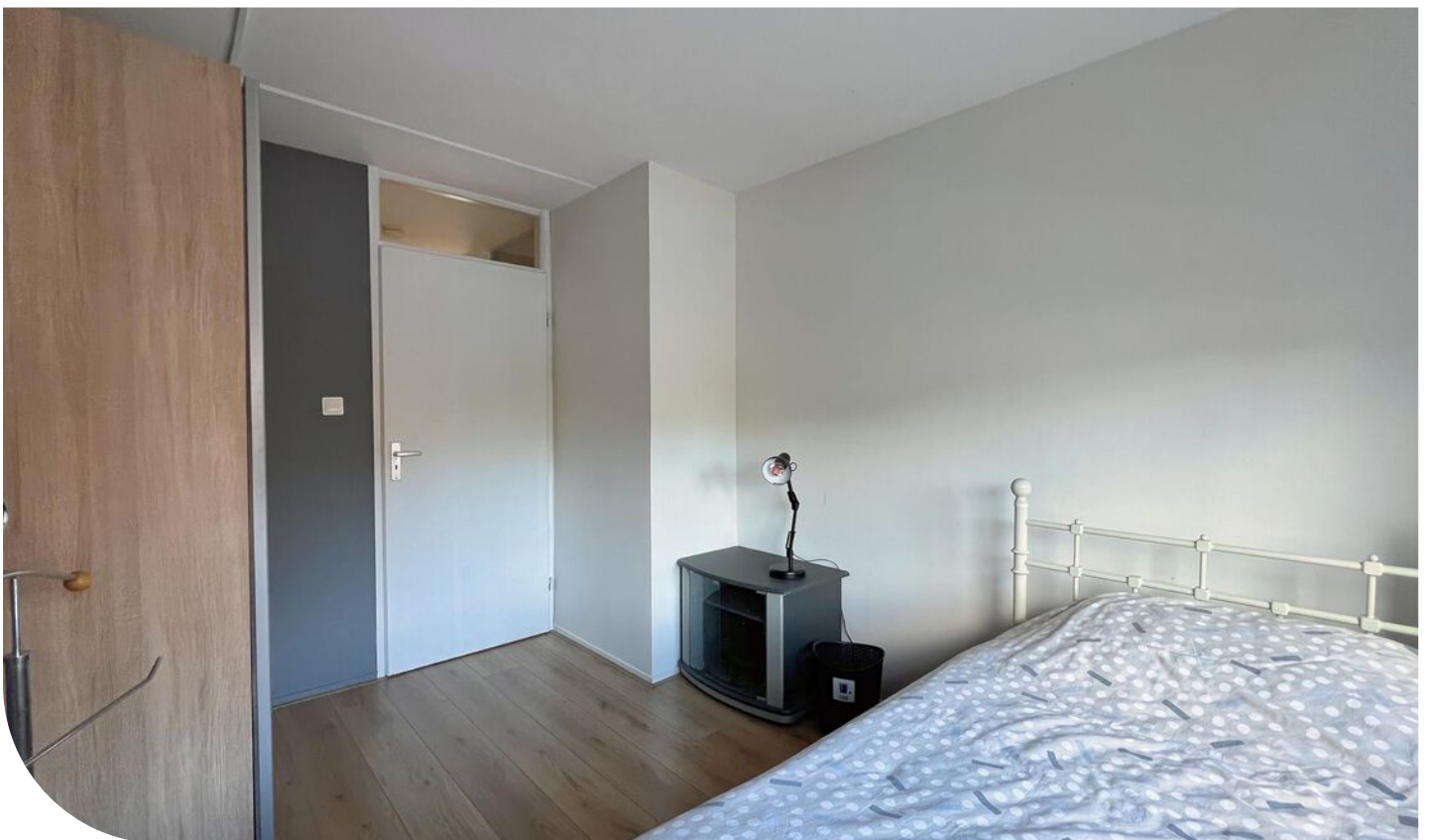















Kadastrale kaart

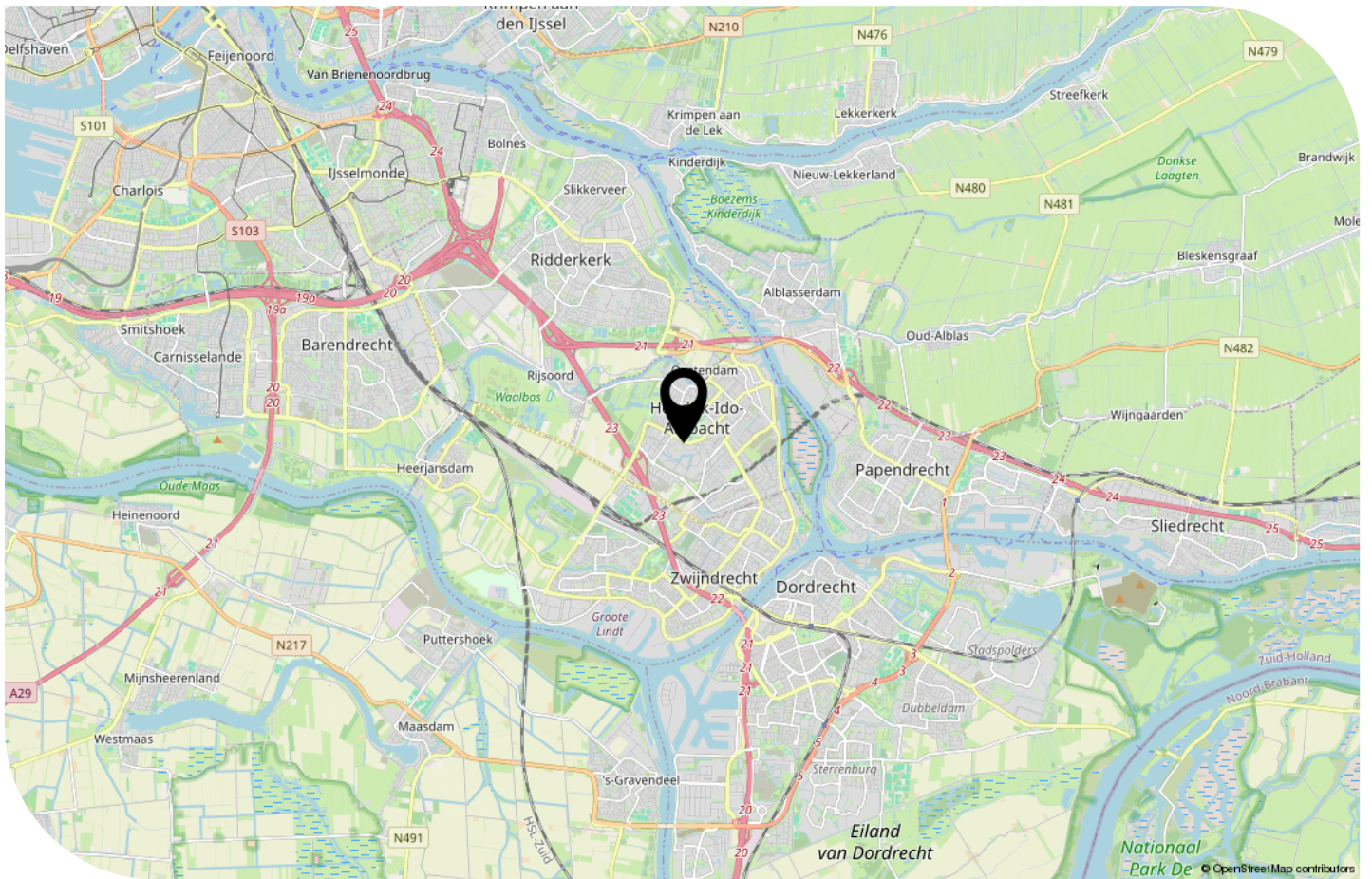
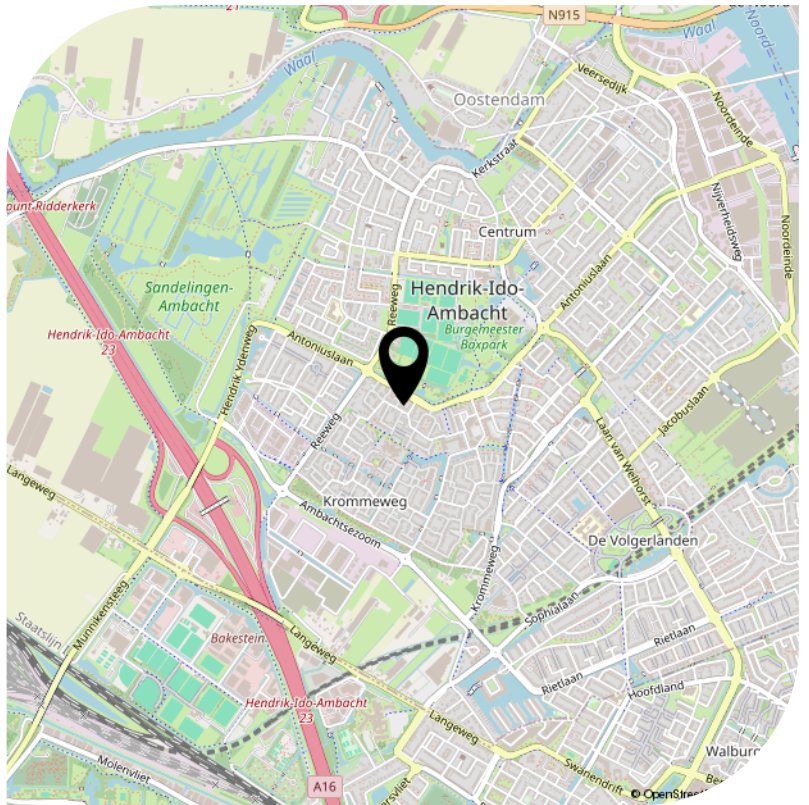
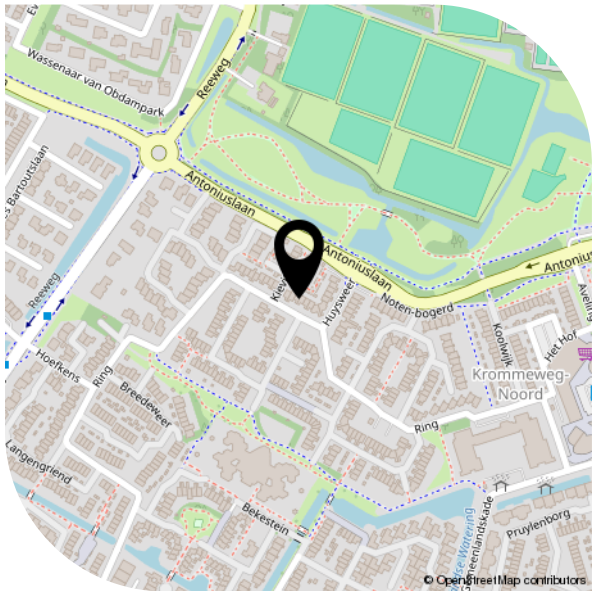
Kadastrale kaart

Uw referentie: Ring100HIA



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 januari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hendrik-Ido-Ambacht</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 7020</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
--	--	---

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
-	X		
[Losse]kasten, legplanken, te weten			
- Zolderkamer kast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- rolgordijnen			X
- [losse] horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- [gas]fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

● Bekijk deze woning online!

ring100.nl



*Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!*



Interesse?

Neem contact
met ons op.

Burgemeester de Bruïnelaan 131

3331 AD Zwijndrecht

info@noltenmakelaardij.nl

078-2034030

www.noltenmakelaardij.nl



Nolten Makelaardij

Thuis in wonen