

Prins Bernhardstraat 5
Hendrik-Ido-Ambacht



Nolten Makelaardij

Thuis in wonen

Vraagprijs € 285.000 k.k.



info@noltenmakelaardij.nl

078-2034030

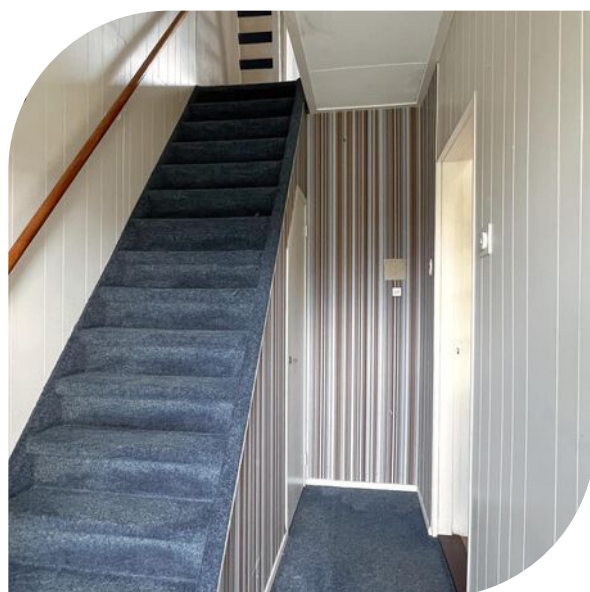
www.noltenmakelaardij.nl

● Kenmerken

Woonoppervlakte	71 m²
Perceeloppervlakte	115 m²
Inhoud	290 m³
Tuinligging	zuidoost
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	1940
Energielabel	G
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas



Vraagprijs € 285.000 k.k.



Omschrijving

Starters opgelet!

Deze sfeervolle hoekwoning met 3 slaapkamers, dakkapel aan voor- en achterzijde, vrijstaande berging en loods ligt pal in de dorpskern van Hendrik-Ido-Ambacht in de buurt Oostendam op loopafstand van winkelcentrum De Schoof en dichtbij scholen, sportfaciliteiten, horecagelegenheden, de bushalte en overige voorzieningen zoals zwembad de Louwert, cultureel centrum De Cascade en bibliotheek. Deze woning kenmerkt zich door de fraaie architectuur met onder andere Tuile du Nord dakpannen en een erker. Dit zijn typisch van die woningen die je een verhaal vertellen over de geschiedenis. Het is heerlijk rustig wonen in deze straat en we merken dat de wijk aan het verjongen is; ouderen maken plaats voor jonge gezinnen. Je ziet steeds meer kinderen op straat spelen.

Bouwjaar 1940. Eigen grond 115m².
Gebruiksoppervlakte wonen ca 71m².

Indeling:

Begane grond: Entree, hal, trapopgang, kelderkast met meterkast en deur naar de woonkamer. L-vormige woonkamer met erker en allesbrander. Aangebouwde keuken voorzien van eenvoudig keukenblok en deur naar de tuin. Aansluitend toiletruimte. De achtertuin ligt op zuidoosten en biedt naast een fietsenberging een grote hobbyschuur annex loods. Via de zijpoort is een brandgang bereikbaar.

1e verdieping: Overloop, 3 slaapkamers. Doucheruimte met douche en wastafel. De ouderslaapkamer aan de achterzijde biedt toegang tot het dakterras.

Zolder: bereikbaar door middel van een steektrap en voorzien van een uitzetraam en opstelplaats HR-combiketel (Intergas 2019).

Je moet hier en daar de handen uit de mouwen steken, maar daar is de prijs ook naar; je kan er iets heel leuks van maken!

En mocht je financieel krap zitten, dan biedt de starterslening van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht (actief vanaf maart 2024) wellicht uitkomst. Dit zijn de regels om in aanmerking te komen voor de starterslening:

- je koopt voor het eerst een huis (je bent geen woningeigenaar en dat ook niet eerder geweest)
- je bent tussen de 17 en 35 jaar
- je gaat zelf in de woning wonen
- je woont minimaal 1 jaar in de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
- je hebt er minimaal 6 jaar gewoond
- je hebt minimaal 6 jaar in de gemeente gewerkt
- als het aanvragend huishouden uit twee personen bestaat, hoeft slechts één persoon aan deze voorwaarde te voldoen.

Het maximale leenbedrag van de starterslening is € 35.000,00. Meer informatie kun je vinden op www.h-i-ambacht.nl/starterslening.

Enthousiast geworden? Bel of mail ons voor een bezichtiging en we leiden je graag rond.









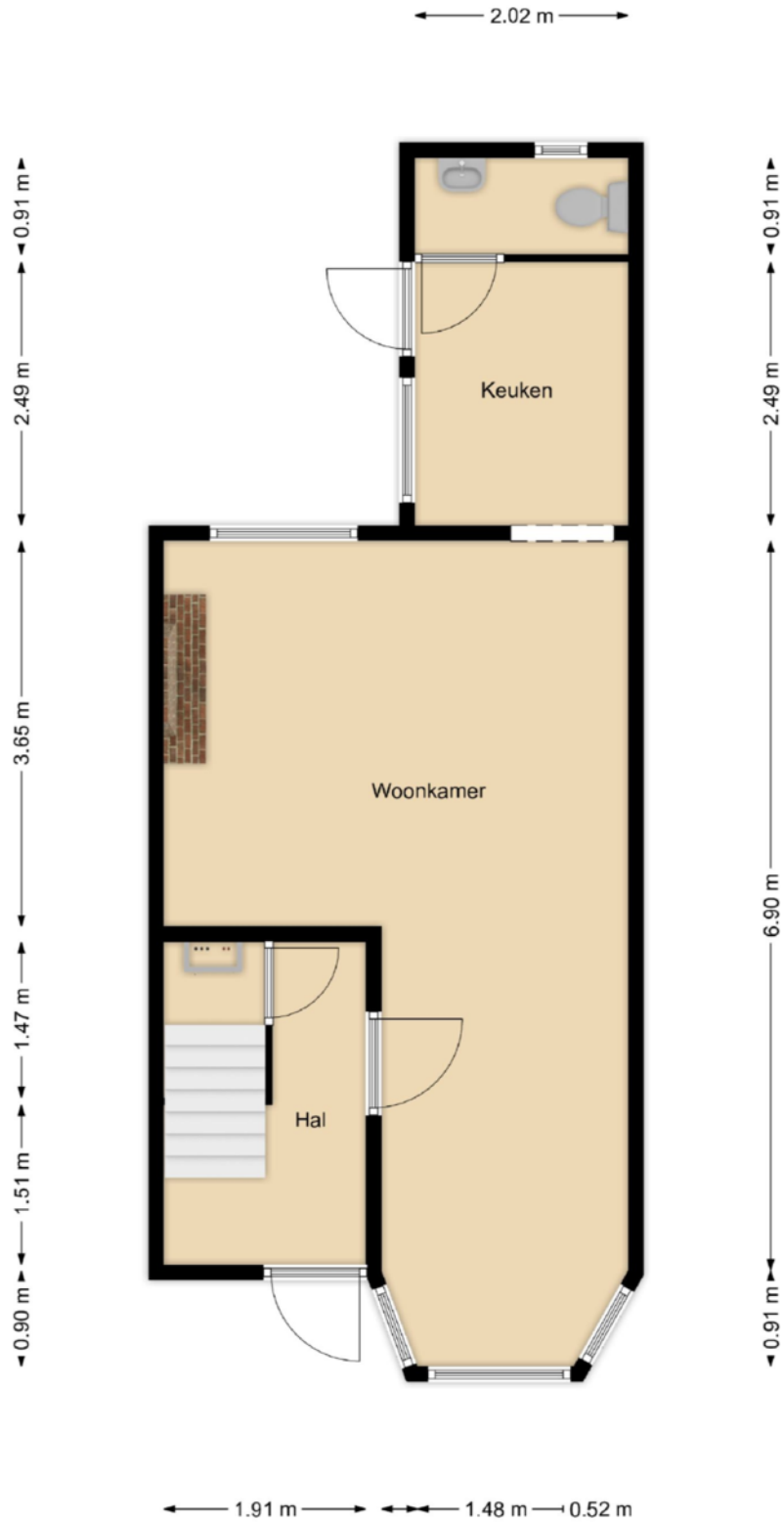




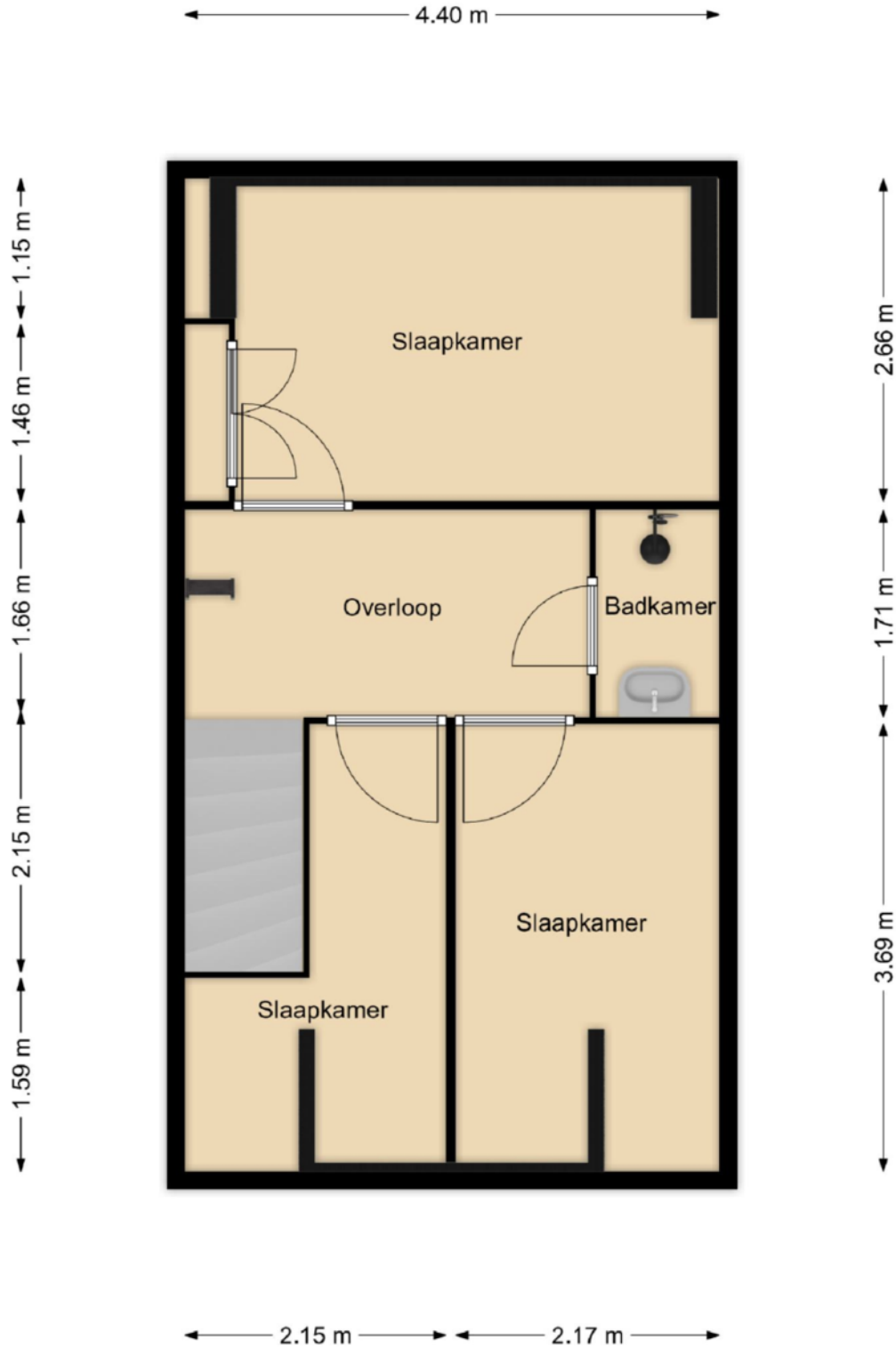




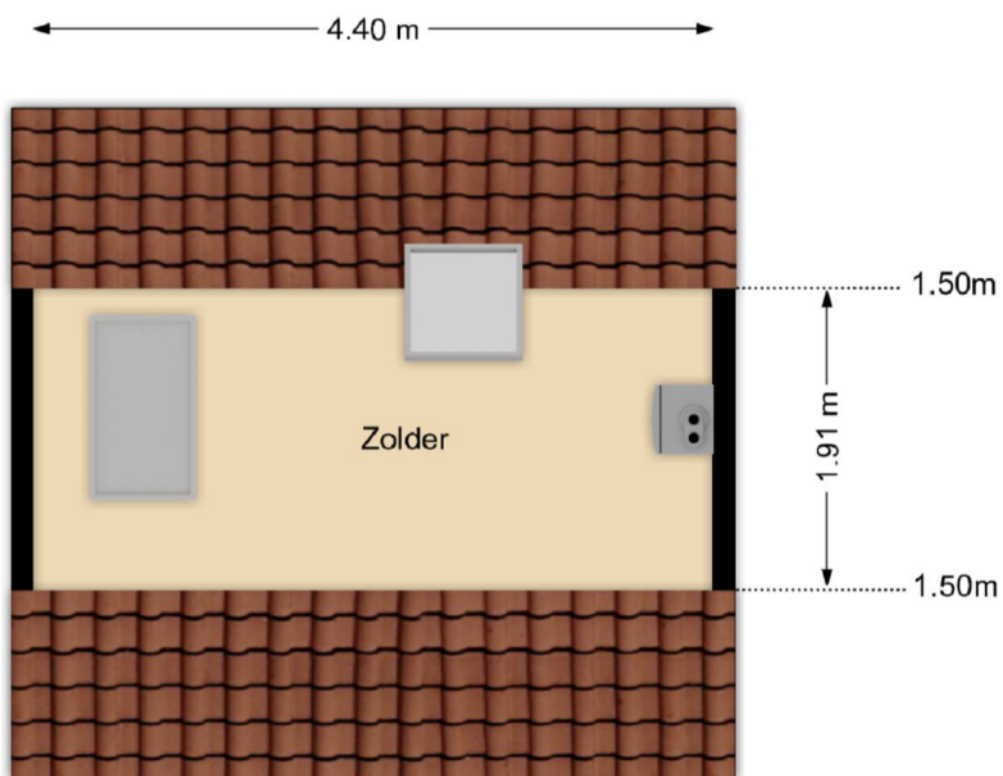
● Plattegrond



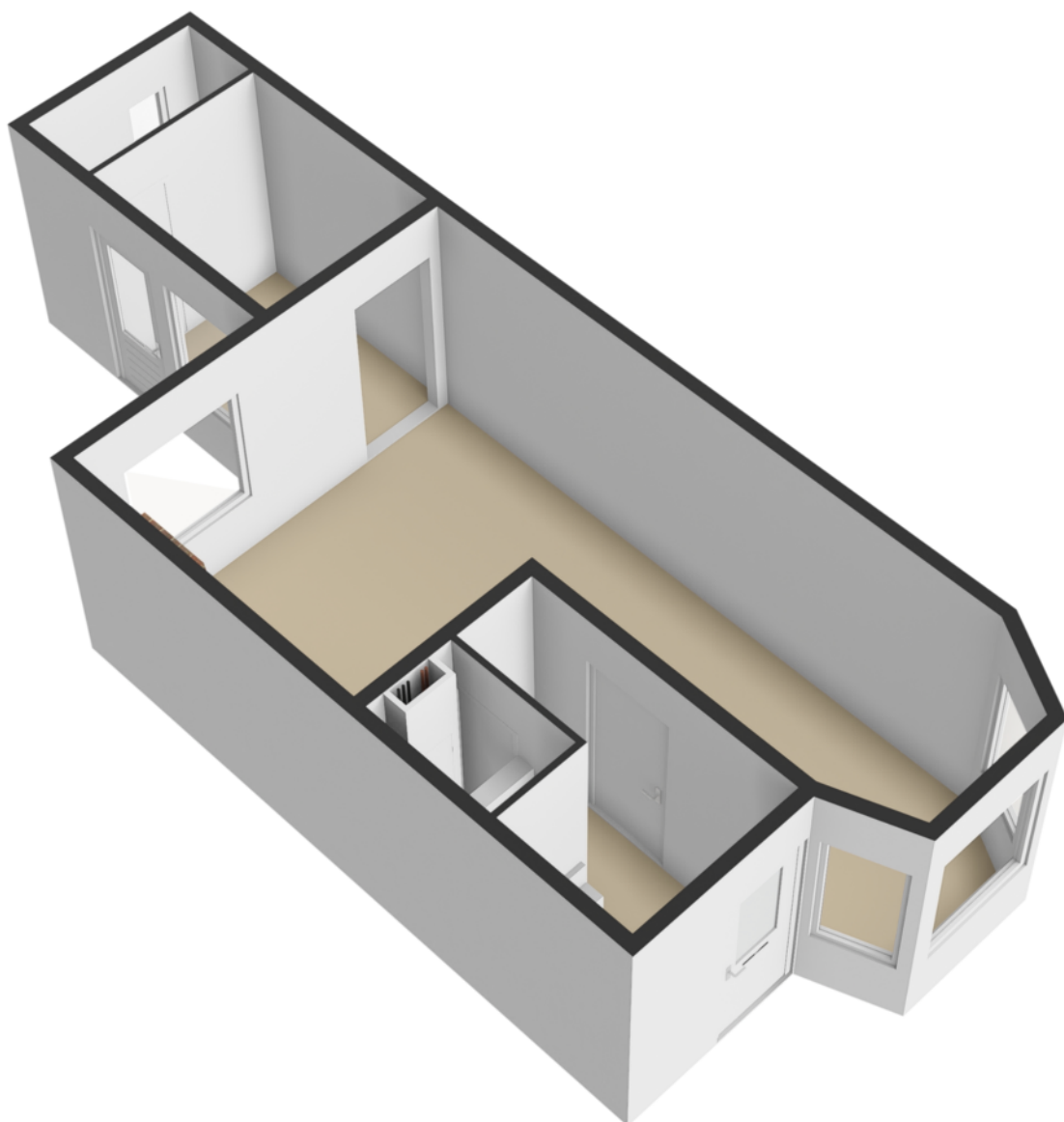
● Plattegrond



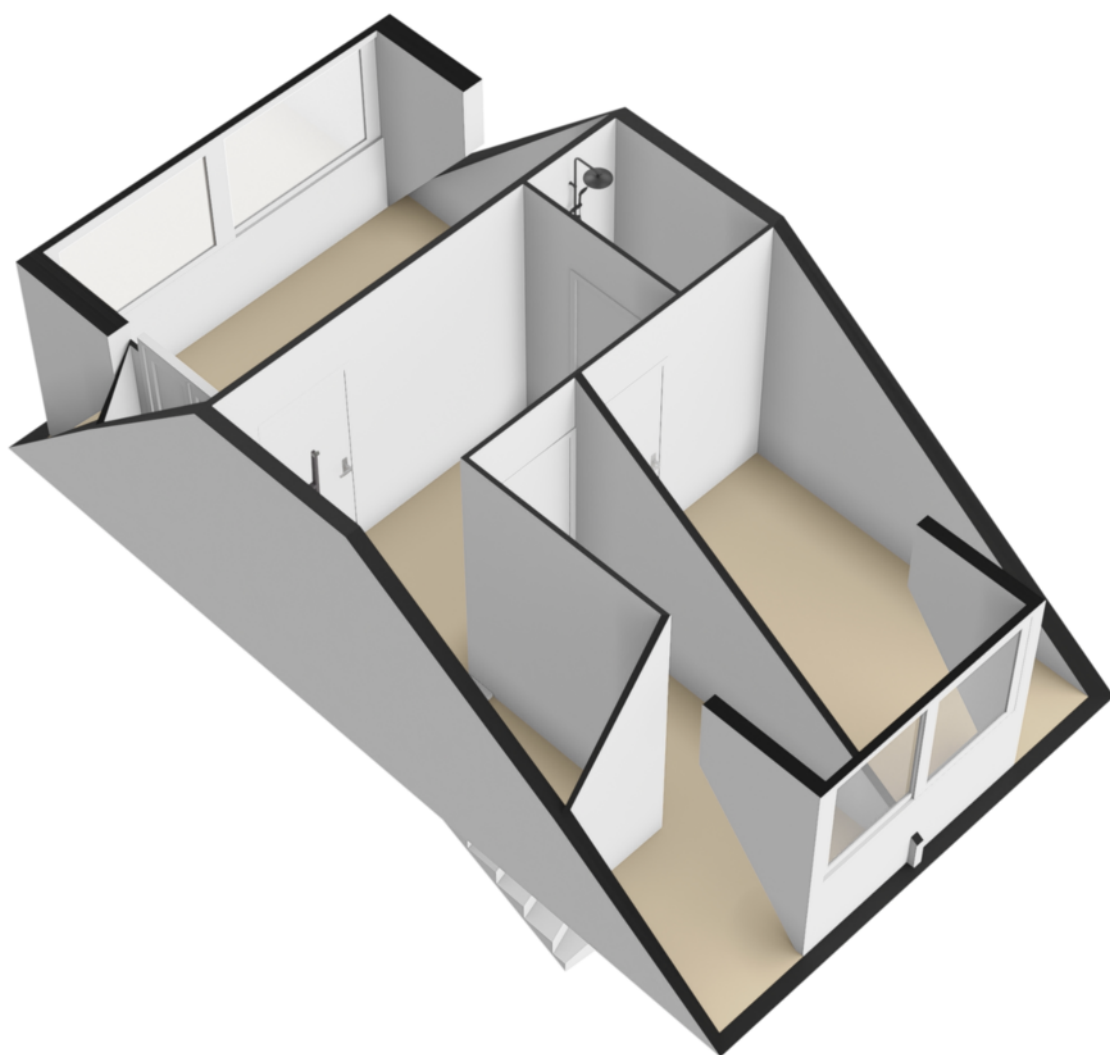
● Plattegrond



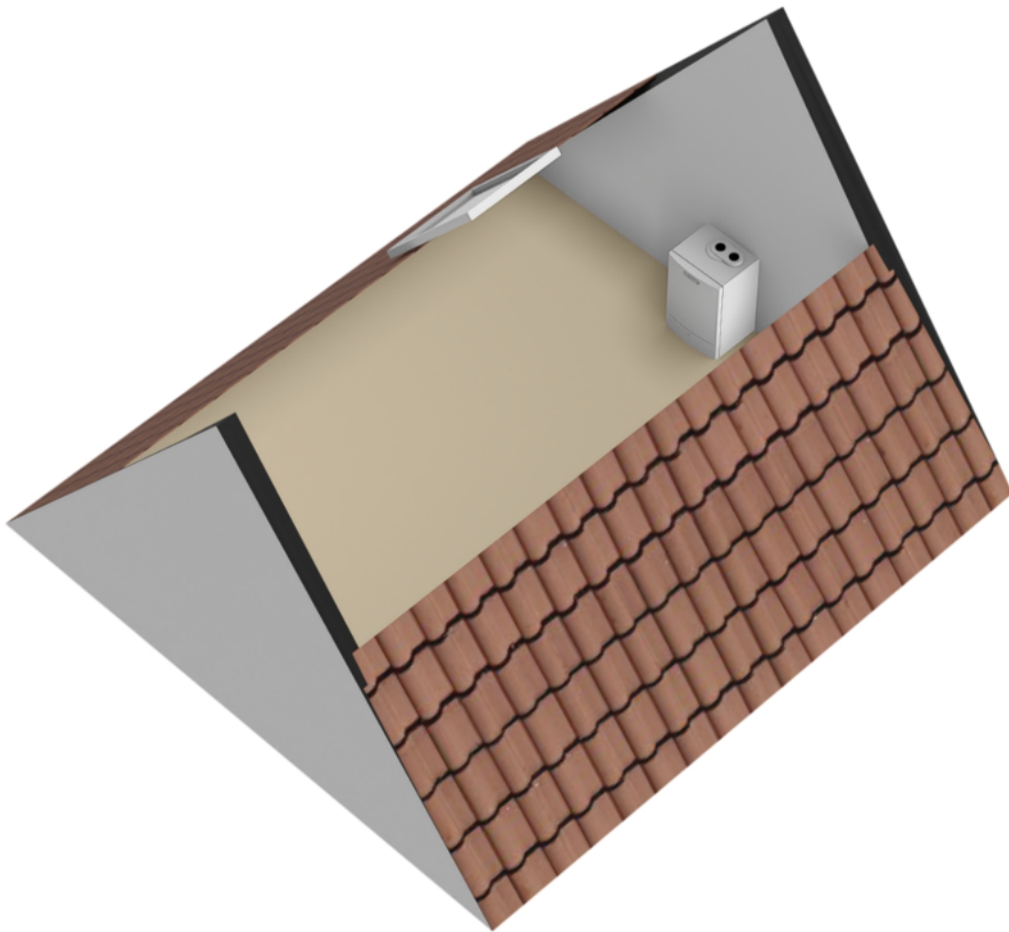
● Plattegrond



● Plattegrond



- Plattegrond




Kadastrale kaart

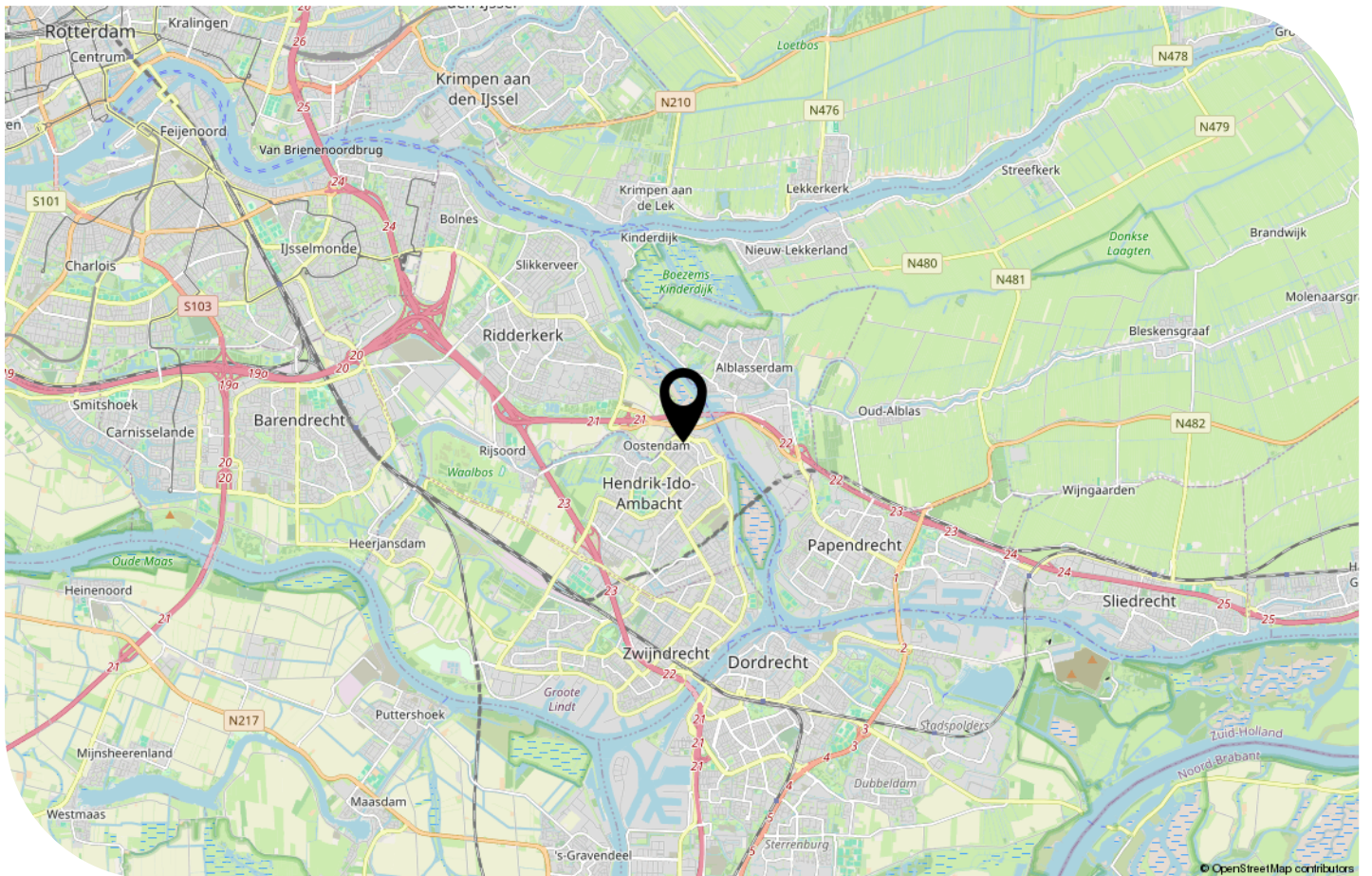
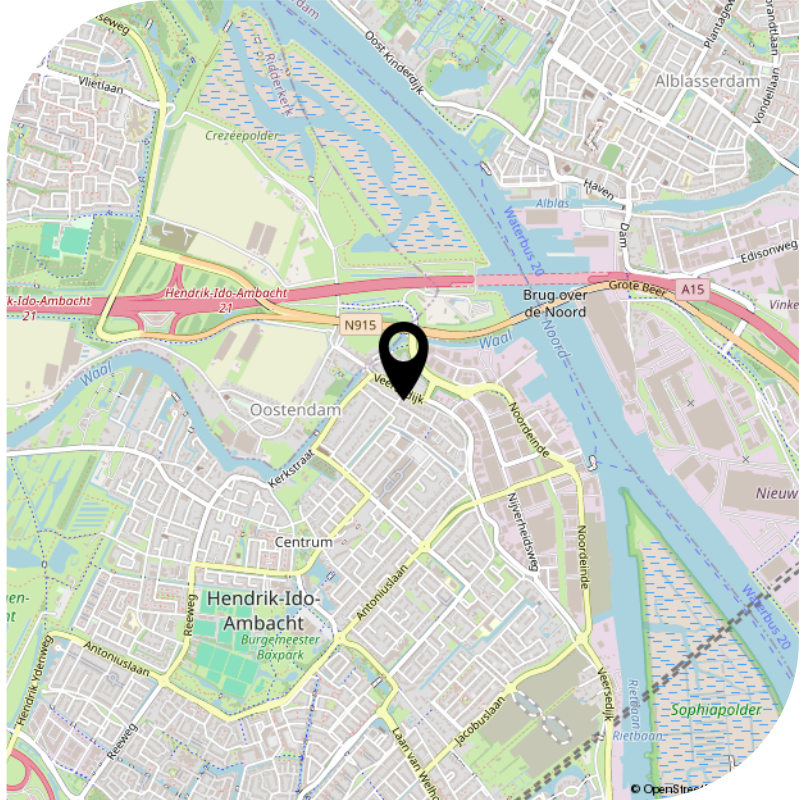
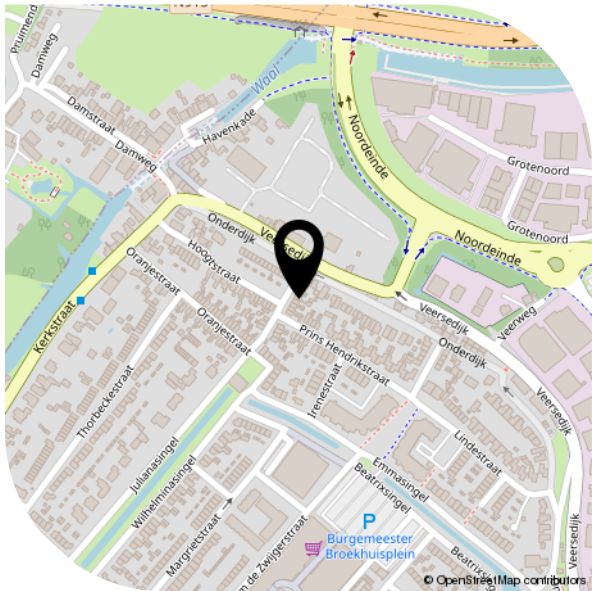
Kadastrale kaart

Uw referentie: PrBernhard5



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 april 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hendrik-Ido-Ambacht</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 5228</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	---

Locatie op de kaart



- Bekijk deze woning online!
prinsbernhardstraat5.nl



*Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!*



Interesse?

Neem contact
met ons op.

Burgemeester de Bruïnelaan 131

3331 AD Zwijndrecht

info@noltenmakelaardij.nl

078-2034030

www.noltenmakelaardij.nl



Nolten Makelaardij

Thuis in wonen