

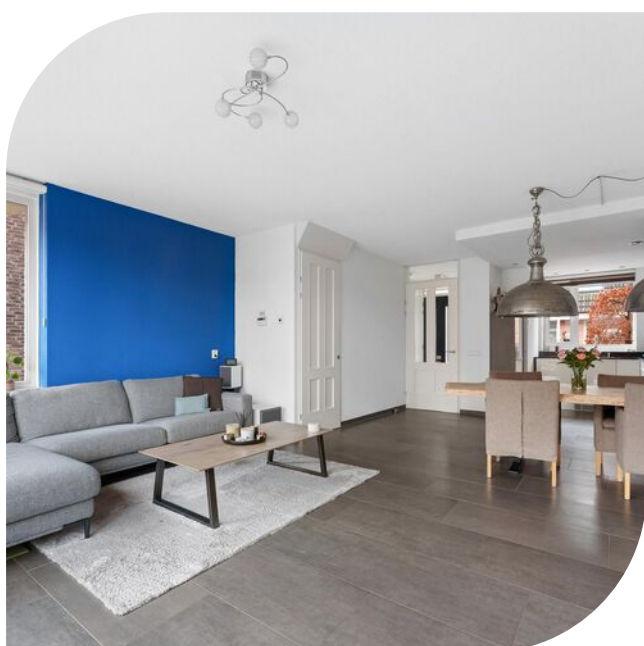
● Perengarde 70
Hendrik-Ido-Ambacht



Nolten Makelaardij

Thuis in wonen

Vraagprijs € 550.000 k.k.



info@noltenmakelaardij.nl

078-2034030

www.noltenmakelaardij.nl

● Kenmerken

Woonoppervlakte	127 m²
Perceeloppervlakte	228 m²
Inhoud	445 m³
Tuinoppervlakte	1180 x 580
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	2009
Energie label	A



Vraagprijs € 550.000 k.k.



● Omschrijving

Uw volgende stap in uw wooncarrière vraagt om een gezellige eigen stek, een sfeervol huis waarin je echt THUIS komt. Welkom aan de Perengaarde 70!

Deze stijlvol afgewerkte, instapklare 2-onder-1 kapwoning met vrijstaande garage, een oprit voor meerdere auto's, een keurig verzorgde voor-, zij- en achtertuin, 4 verdiepingen en 4 slaapkamers ligt in het hart van de zeer gewilde woonwijk 'De Volgerlanden' met winkelcentrum Hoogambacht, het Sophiapark, diverse basisscholen en kinderopvang echt letterlijk om de hoek.

De sterke punten van deze woning:

- Liefst 4 verdiepingen woongenot
- Betonvloeren en hardhouten kozijnen met HR ++ glas
- 4 ruime slaapkamers
- Zonnepanelen 12 stuks (2021)
- 3 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Zonnige achtertuin met veel privacy
- Veel extra voorzieningen zoals airconditioning (Daikin 2021), laadpaal voor de auto (ter overname), alarminstallatie en nog veel meer

Bouwjaar 2009, gebruiksoppervlakte wonen 127m² en eigen grond 208m².

INDELING:

Begane grond: entree, hal, trapopgang, moderne meterkast, luxe toilet met vloertegels en wandtegels en voorzien van vrij hangend toilet en handwasbakje. Ruime en lichte woonkamer met bergkast, zijraam en openslaande deuren naar de tuin.

Open keuken aan de voorzijde met moderne keukenblok in hoekopstelling voorzien van hoogglans kasten inbouwapparatuur: inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast, combi-oven, afzuigkap en plintverwarming. Tevens is de keuken voorzien van een verlaagd plafond met inbouwspots. De gehele begane grondvloer is afgewerkt met een stijlvolle plavuizen vloer.

1e verdieping: Overloop, 2 slaapkamers beiden voorzien van dakramen. De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een vaste kast. Schitterende badkamer met vloertegels en volledig wandtegels en voorzien van brede wastafelmeubel met kraan en laden, vrij hangend toilet, handdoek radiator en luxe inloopdouche met regendouche en handdouche.

2e verdieping: Overloop, 3e slaapkamer over de gehele diepte van de woning en eveneens met twee dakramen. Aparte wasruimte met opstelplaats HR Intergas combiketel (2009), witgoed aansluitingen en unit mechanische ventilatie.

3e verdieping: Vaste trap, riante zolder (nokhoogte 336 cm) ingericht als kantoorruimte en voorzien van dakramen en open vliering.

● Vervolg

AFMETINGEN CA:

Woonkamer 515 x 575/409

Keuken 341 x 215/259

Slaapkamer 515m x 272/144 [150cm hoogte]

Badkamer 168m x 272

Slaapkamer 515m x 337 [150cm hoogte]

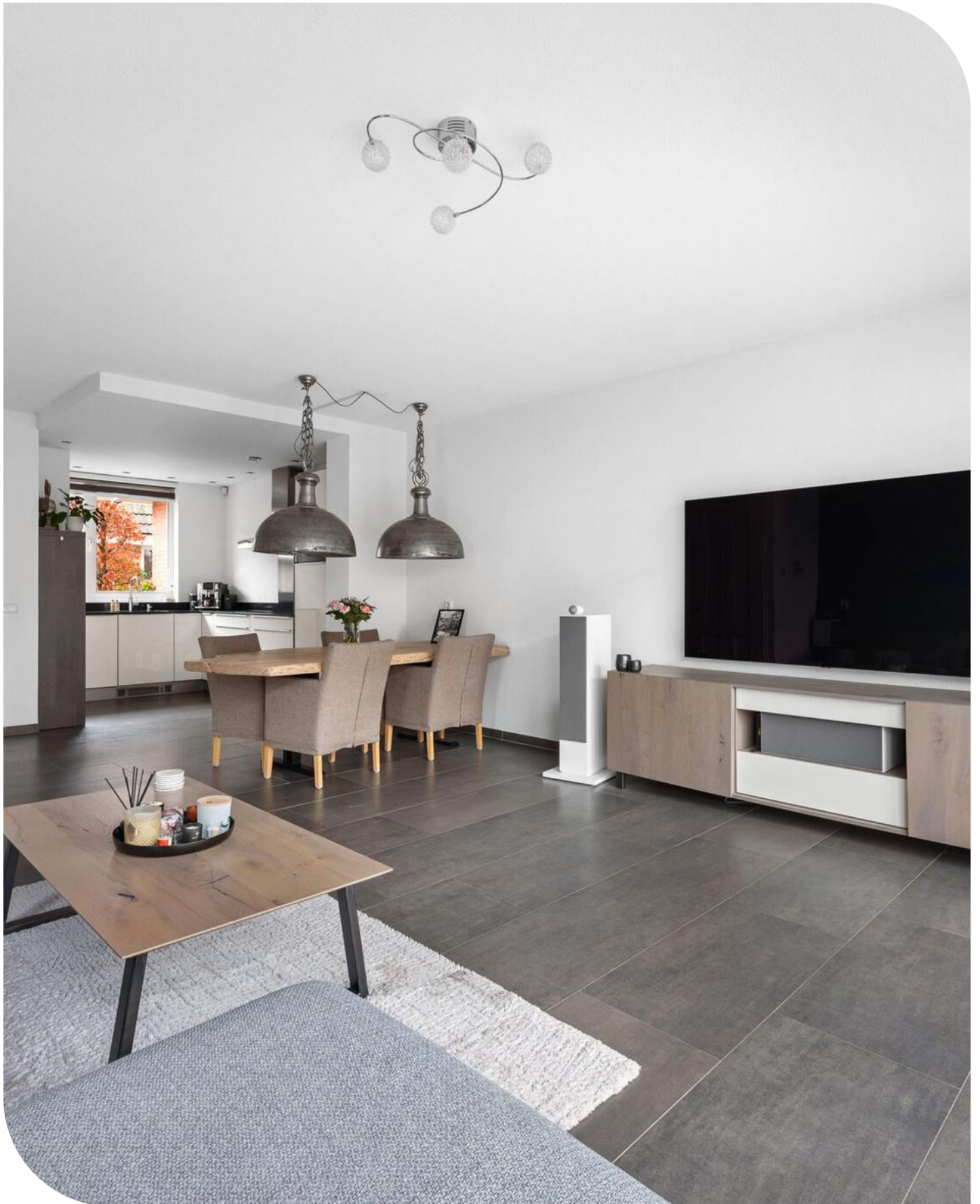
Witgoedruimte 235 x 189 [150 cm hoogte]

Slaapkamer 274 x 500m [150 cm hoogte]

Garage 570 x 276

Enthousiast geworden?

Bel of mail ons voor een bezichtiging en we
leiden u graag rond.

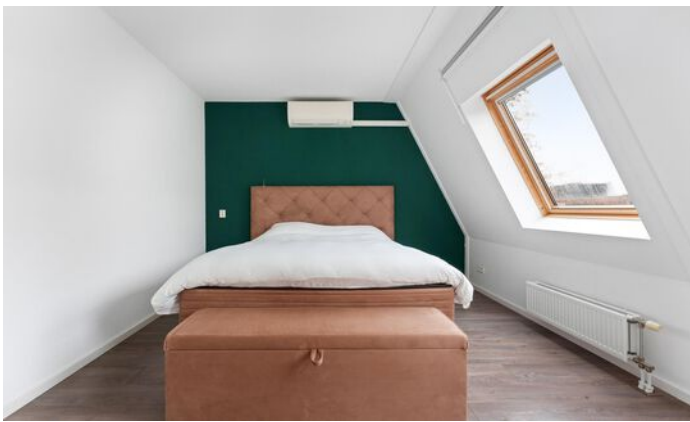


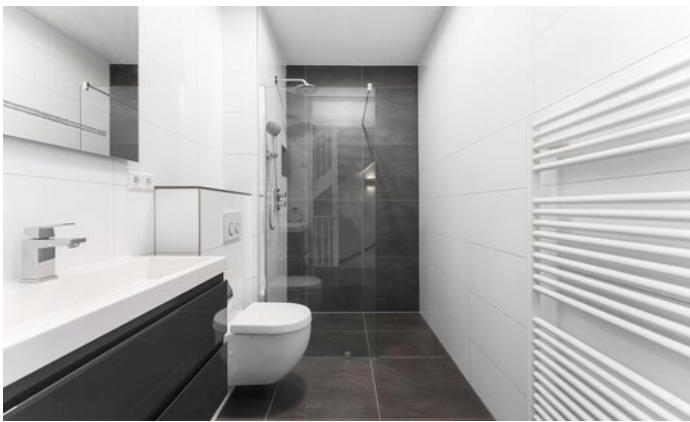










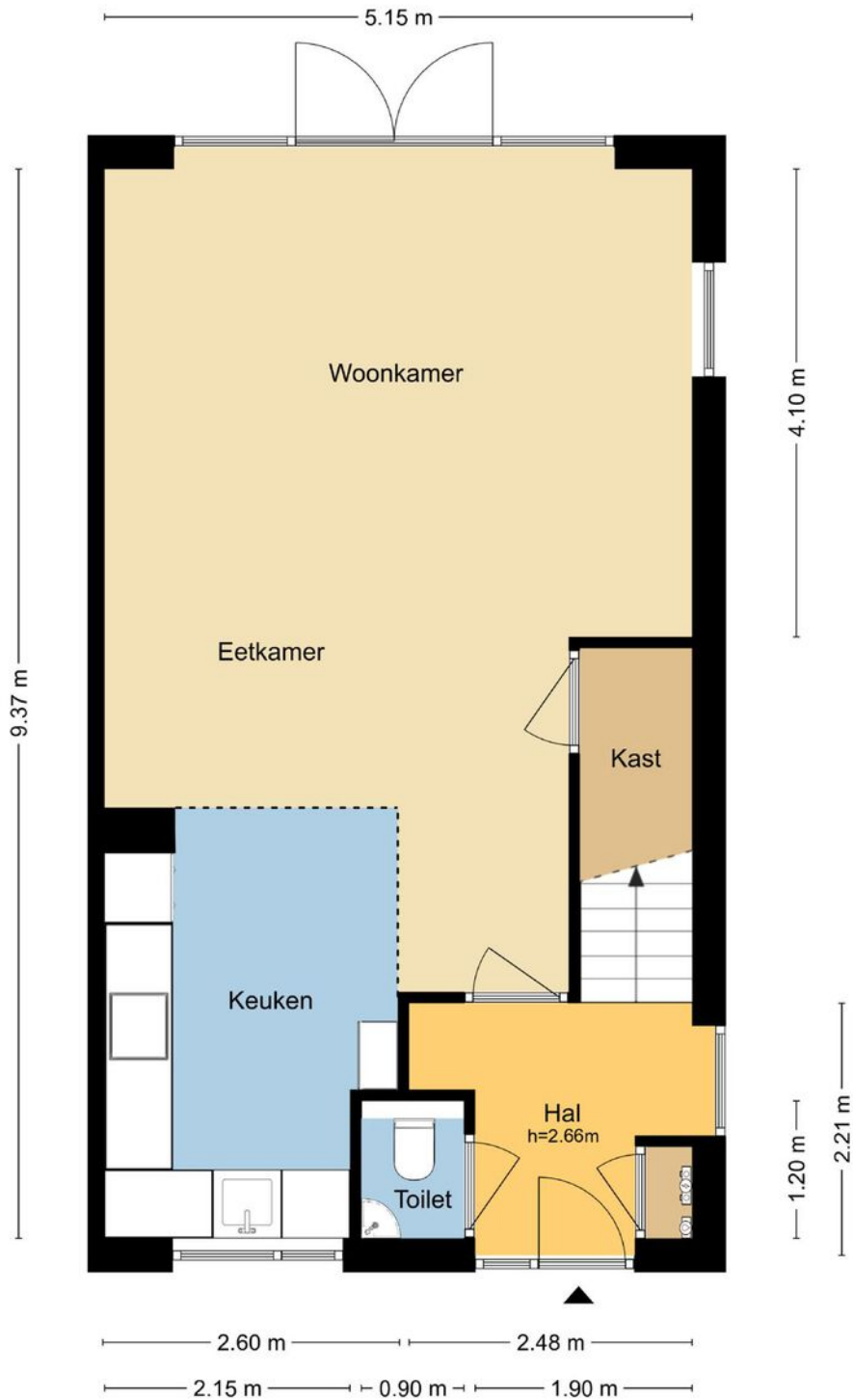






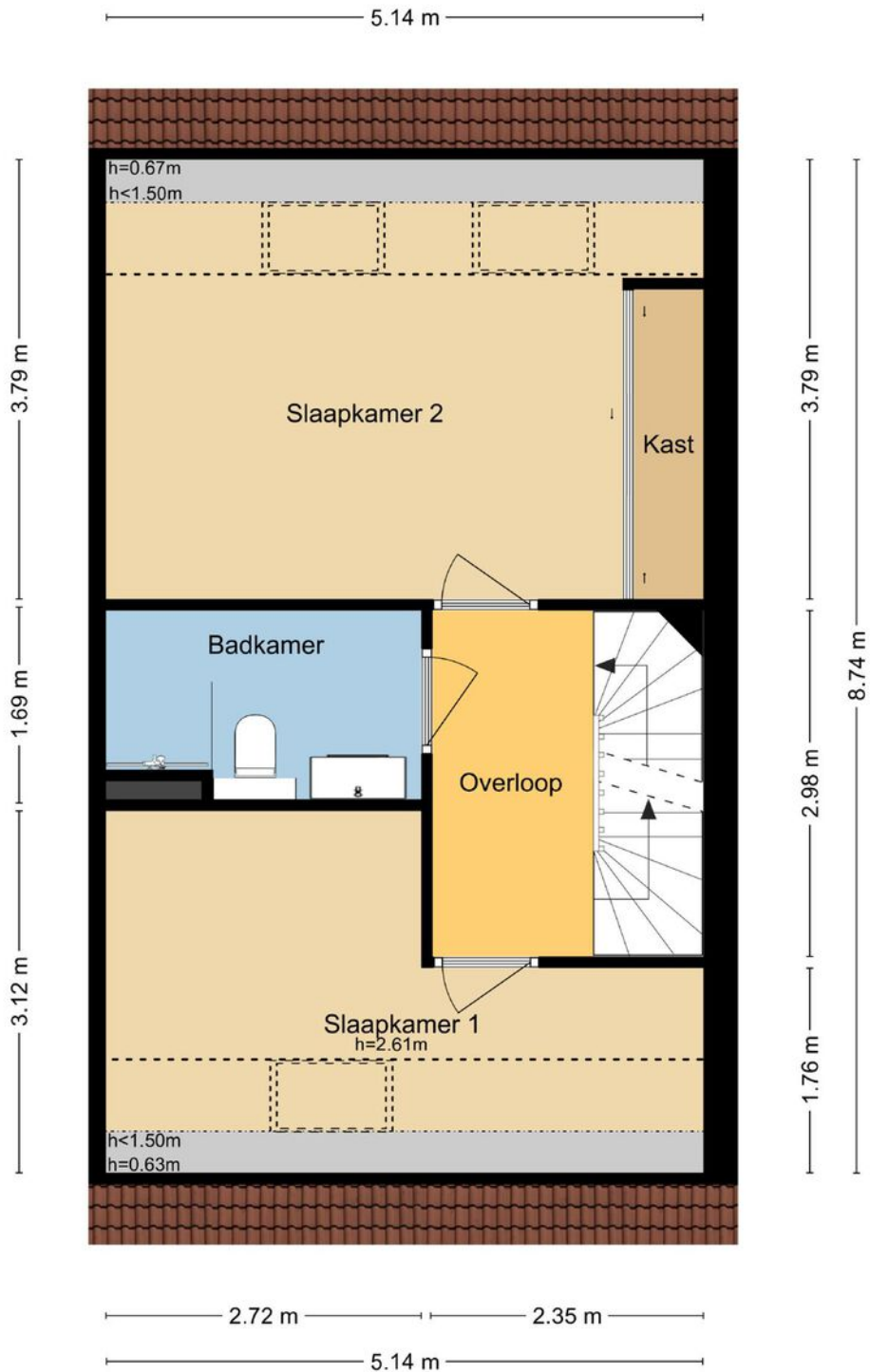


● Plattegrond



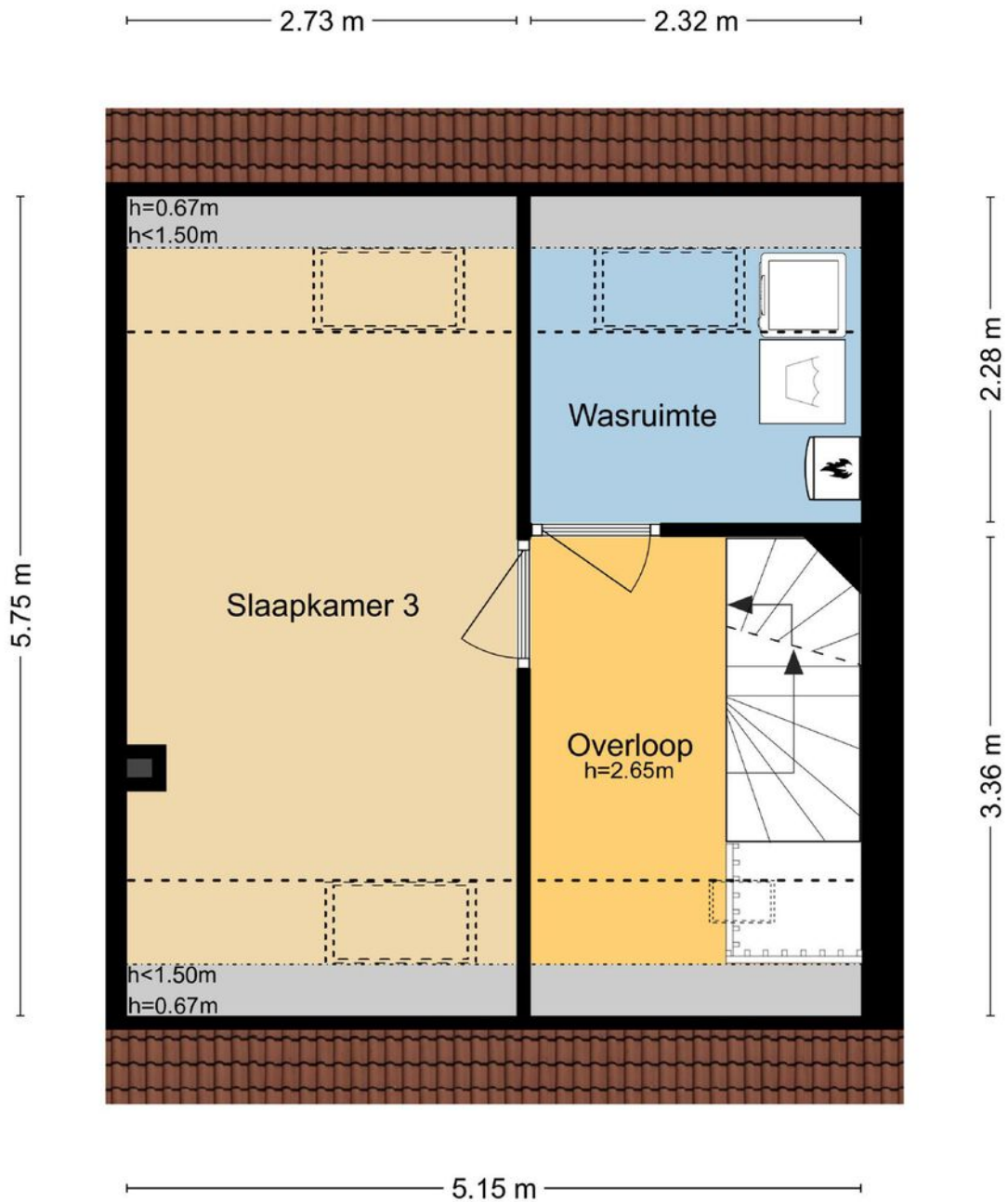
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

● Plattegrond



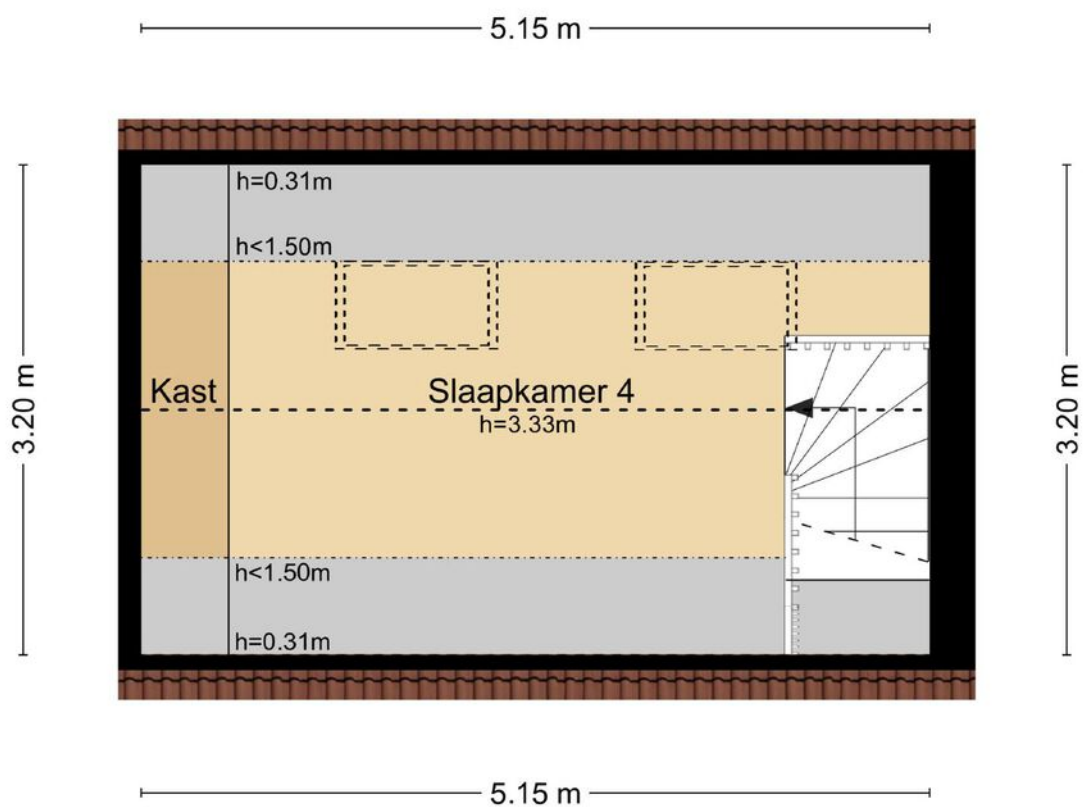
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

● Plattegrond



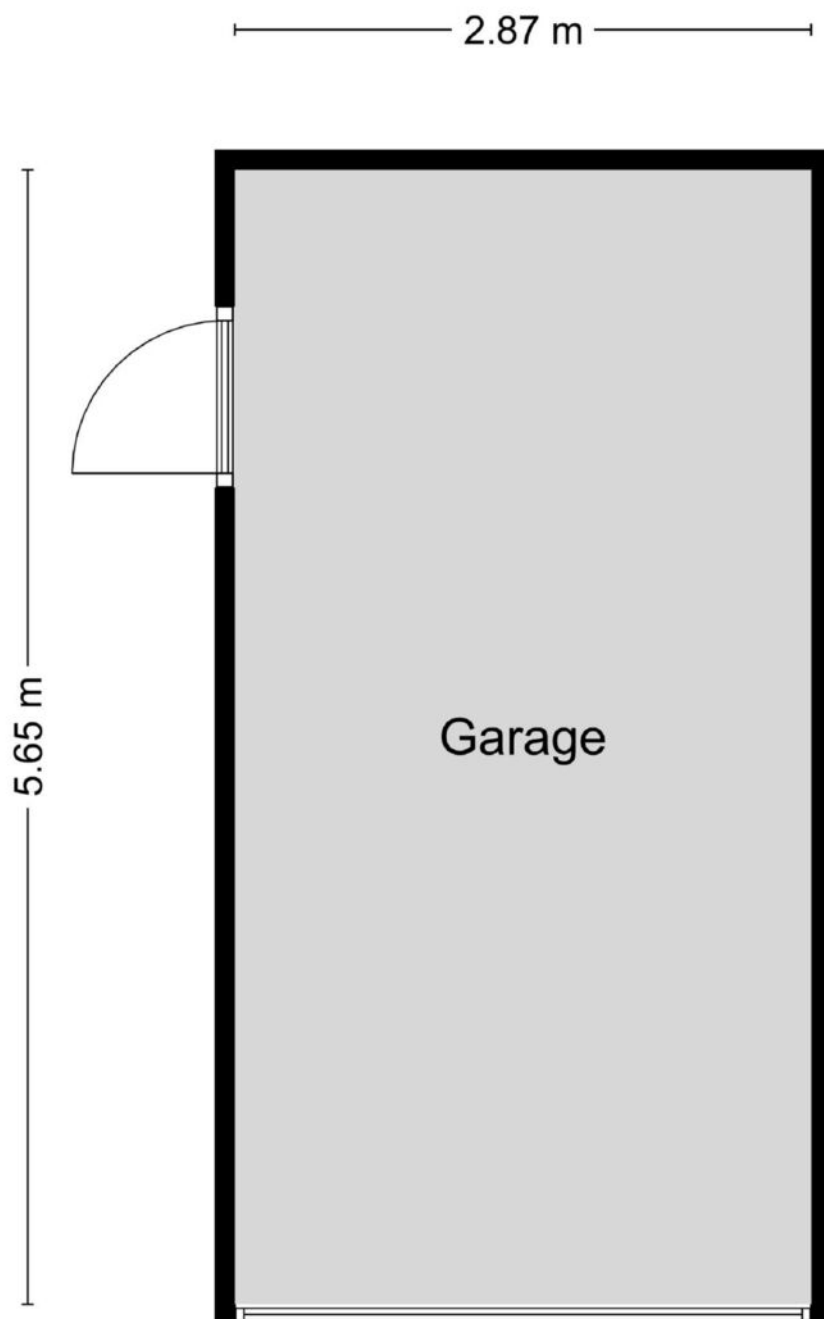
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

● Plattegrond



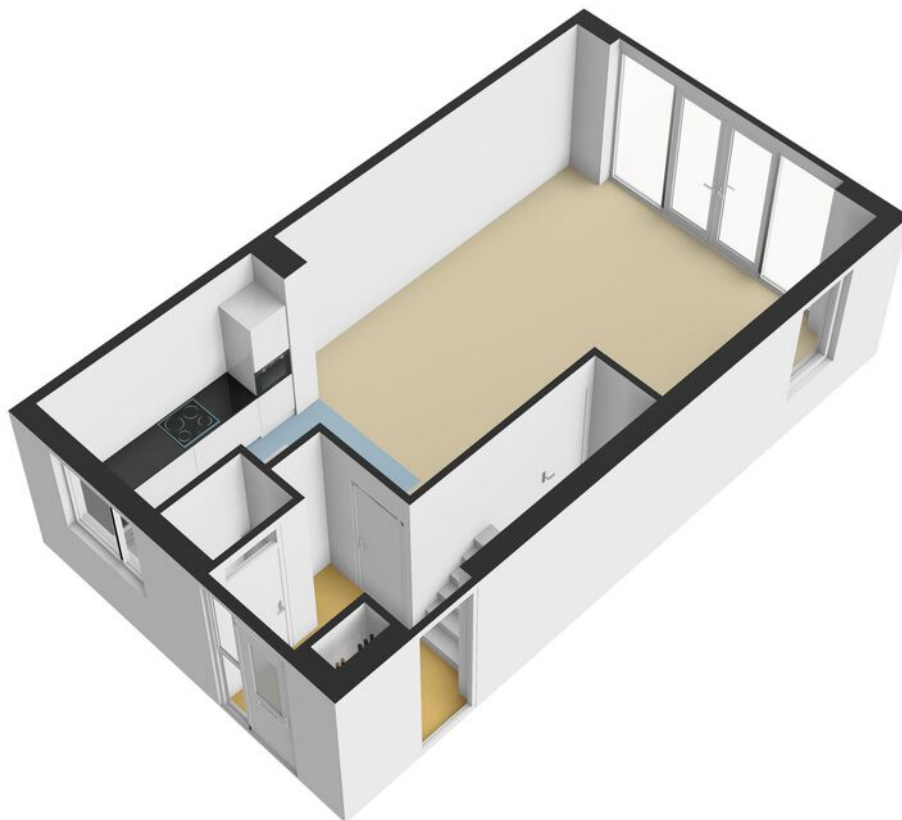
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

● Plattegrond

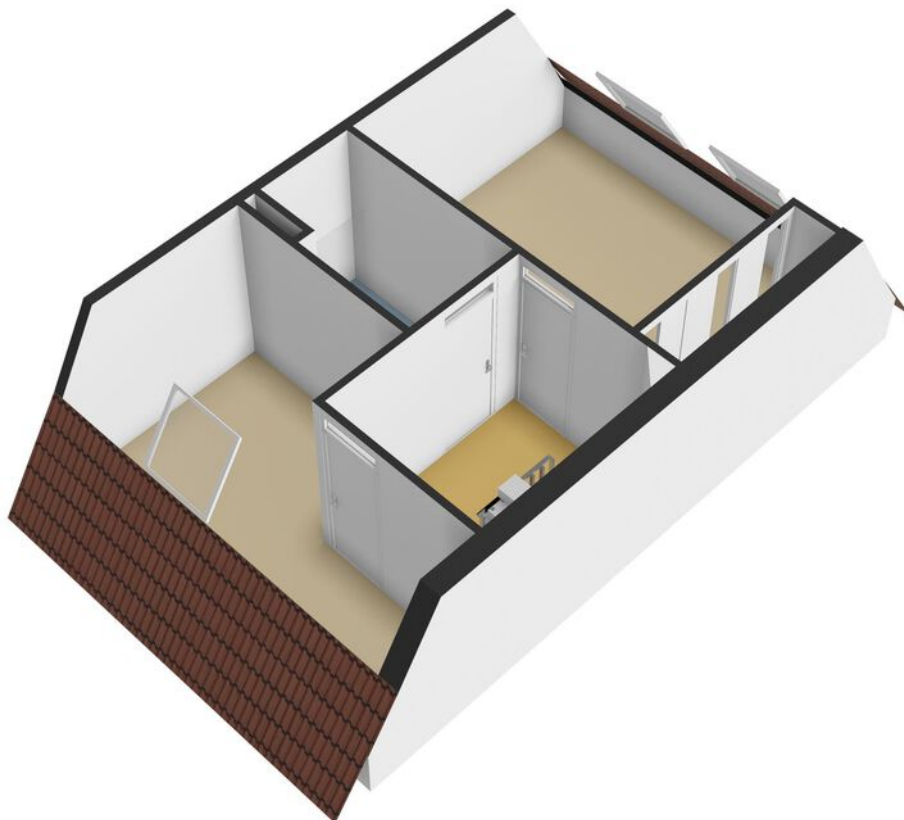


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

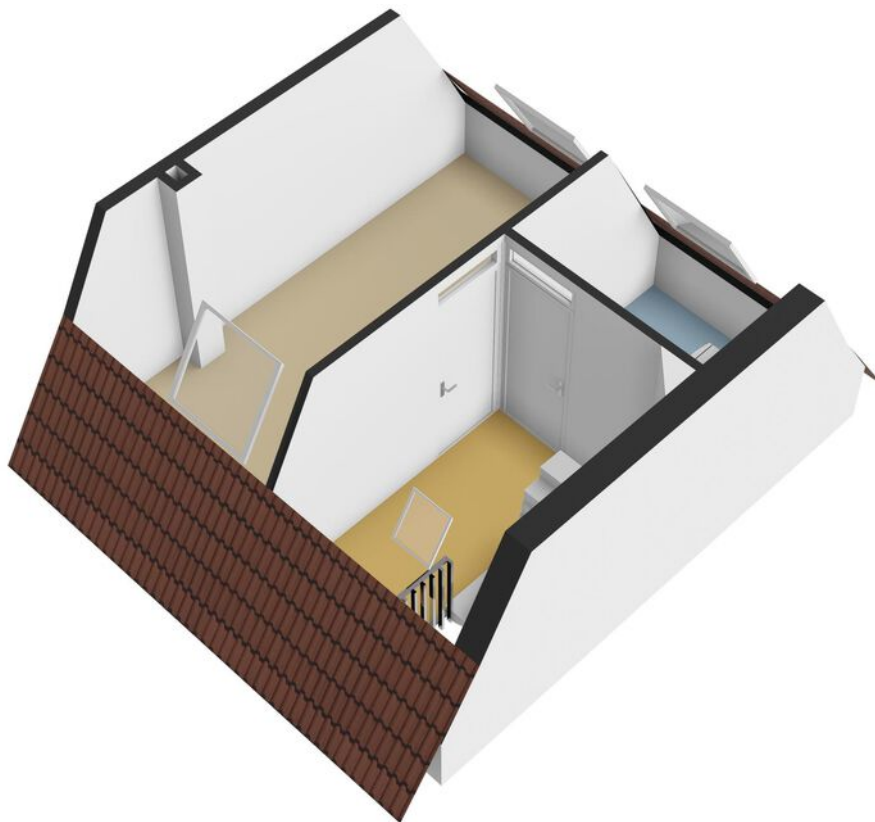
● Plattegrond



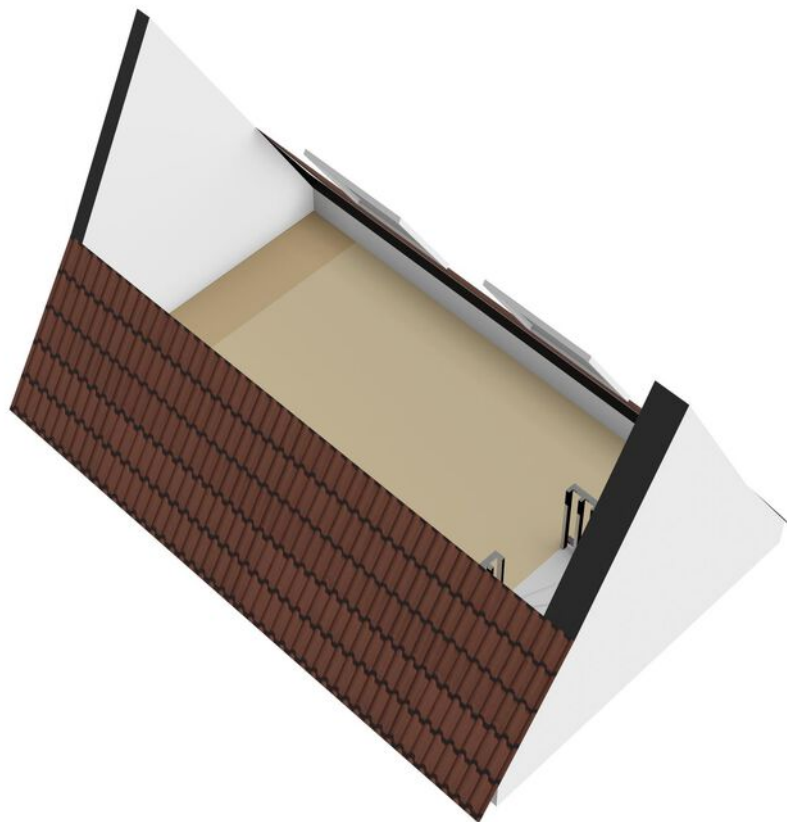
● Plattegrond



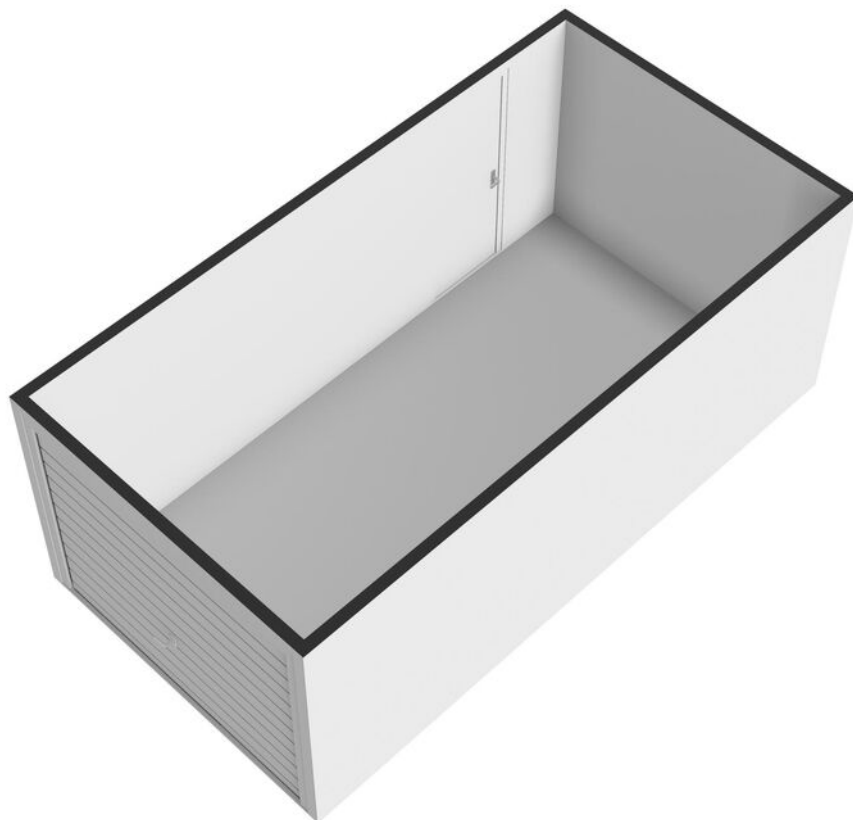
● Plattegrond



- Plattegrond



● Plattegrond




Kadastrale kaart

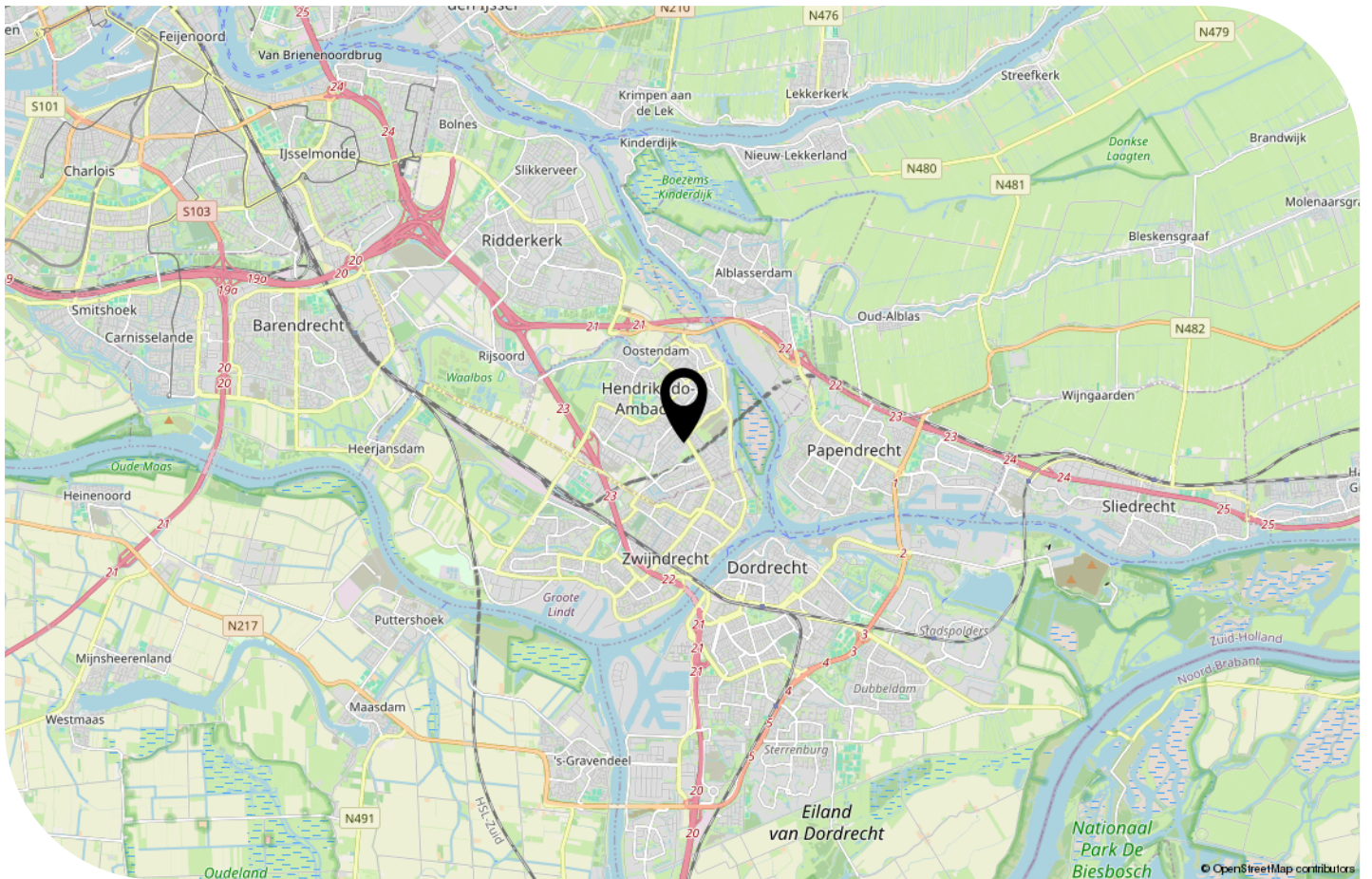
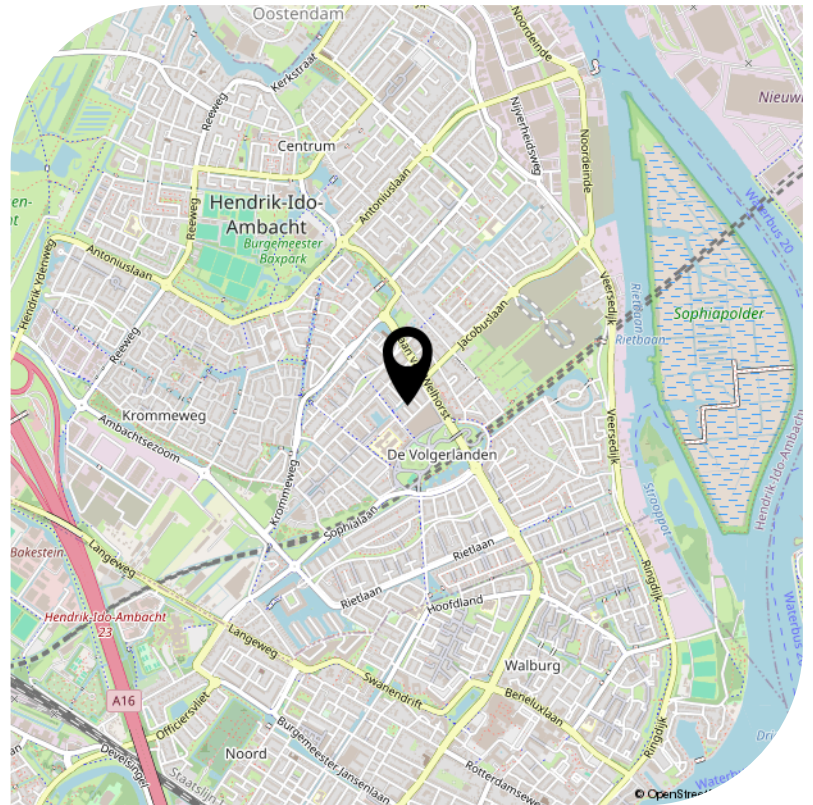
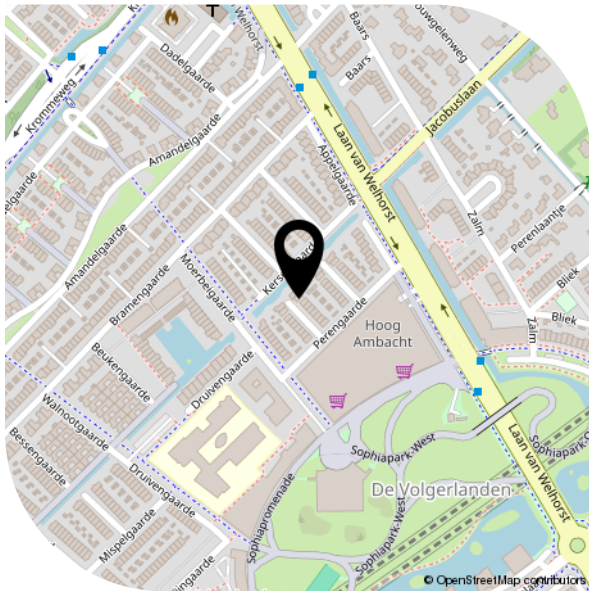
Kadastrale kaart

Uw referentie: perengarde70



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 februari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hendrik-Ido-Ambacht</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 13041</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
---	---	---

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers		X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Keukenspots	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel			X
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Philips hue verlichting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Buitenwerkblad	X		

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuinspot	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
[Broei]kas	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

● Bekijk deze woning online!

<https://my.matterport.com/show/?m=LBprQz8ByK8>



*Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!*



Interesse?

Neem contact
met ons op.

Burgemeester de Bruïnelaan 131

3331 AD Zwijndrecht

info@noltenmakelaardij.nl

078-2034030

www.noltenmakelaardij.nl



Nolten Makelaardij

Thuis in wonen