

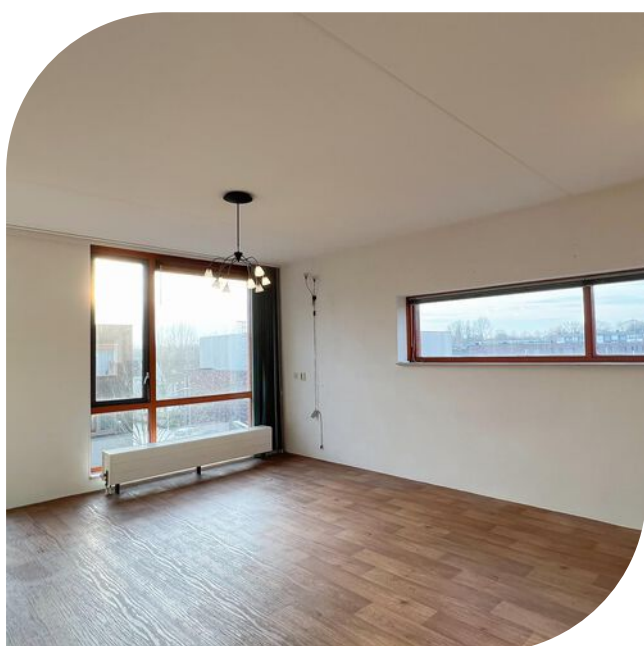
● Steenbokstraat 32 G
Zwijndrecht



Nolten Makelaardij

Thuis in wonen

Vraagprijs € 279.000 k.k.



info@noltenmakelaardij.nl

078-2034030

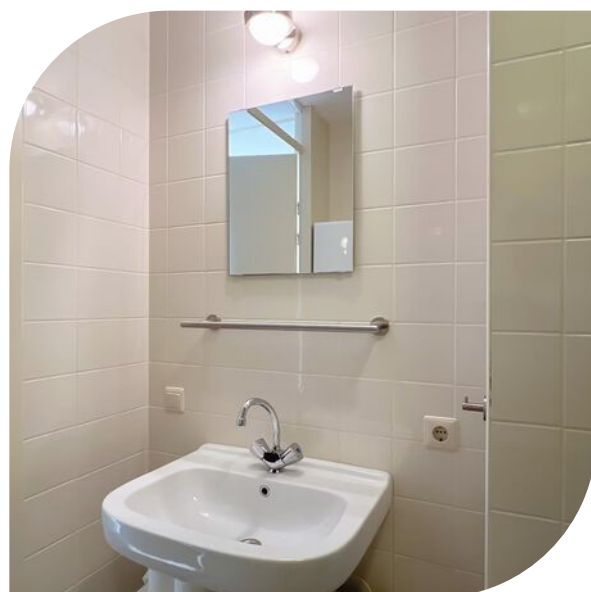
www.noltenmakelaardij.nl

● Kenmerken

Woonoppervlakte	83 m²
Inhoud	240 m³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	2008
Energie label	C
Isolatie	volledig geïsoleerd



Vraagprijs € 279.000 k.k.



Omschrijving

Comfortabel wonen in het centrum van Zwijndrecht!

Dit goed onderhouden 3-kamer HOEK-appartement op de tweede verdieping is centraal gelegen in de wijk Noord dichtbij winkelcentrum Noord, De Passage en Walburg. Ook het NS-station en diverse bushaltes zijn snel te bereiken, evenals sport- en horecagelegenheden en uitvalswegen naar de A16/A15.

De sterke punten van dit appartement:

- De entree van dit appartement is pal uit de lift
- Twee ruime slaapkamers en serre kamer
- Nieuwe c.v.-ketel Intergas 2021
- Volledig geïsoleerd en voorzien van HR++ glas (label C)
- Volledig hardhouten kozijnen
- Inpandige berging en berging onderbouw
- Lift aanwezig

Er is een actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren met een maandelijkse bijdrage van € 205,00. Bouwjaar 2008, gebruiksoppervlakte wonen 83m².

INDELING:

Begane grond: representatieve hal, lift, het trappenhuis en de bergingen. In de afgesloten centrale entree/ontvangsthal zijn ook de brievenbussen en de intercom gesitueerd.

2e verdieping: Entree, hal met meterkast (7 groepen) en toegang tot de badkamer, het toilet, de eerste slaapkamer, de berging/technische ruimte en de woonkamer. Geheel betegelde badkamer in lichte kleurstelling voorzien van een douchehoek, een

wastafelmeubel en een handdoekradiator. Deze ruimte is tevens voorzien van vloerverwarming. Toiletruimte met vloertegels en gedeeltelijk wandtegels en voorzien van vrijhangend toilet en handwasbakje. Praktische bergruimte met opstelplaats HR-combiketel, witgoed aansluitingen, den unit mechanische ventilatie. Ruime, lichte woonkamer met zijgevelraam en open keukenruimte en toegang tot slaapkamer 1 en de loggia. Door de grote raampartijen is er veel lichtinval. Open keukenruimte voorzien van een modern keukenblok (2009) in hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur: een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, spoelbak, koelkast met vriesvak, vaatwasser en een combimagnetron (Bosch apparatuur). Slaapkamer 1 met toegang tot de woonkamer en de zonnige loggia. Slaapkamer 2 is gesitueerd aan de galerijzijde. Het gehele appartement is afgewerkt met akoestisch dempend vinyl op de vloer. De loggia is zowel via de woonkamer als de ouderslaapkamer bereikbaar en is afsluitbaar met een schuifpui en daardoor een heerlijk plek bij elke weertype.

AFMETINGEN:

Woonkamer 615 x 420

Keuken 300 x 215

Badkamer 300 x 175

Slaapkamer 615 x 295

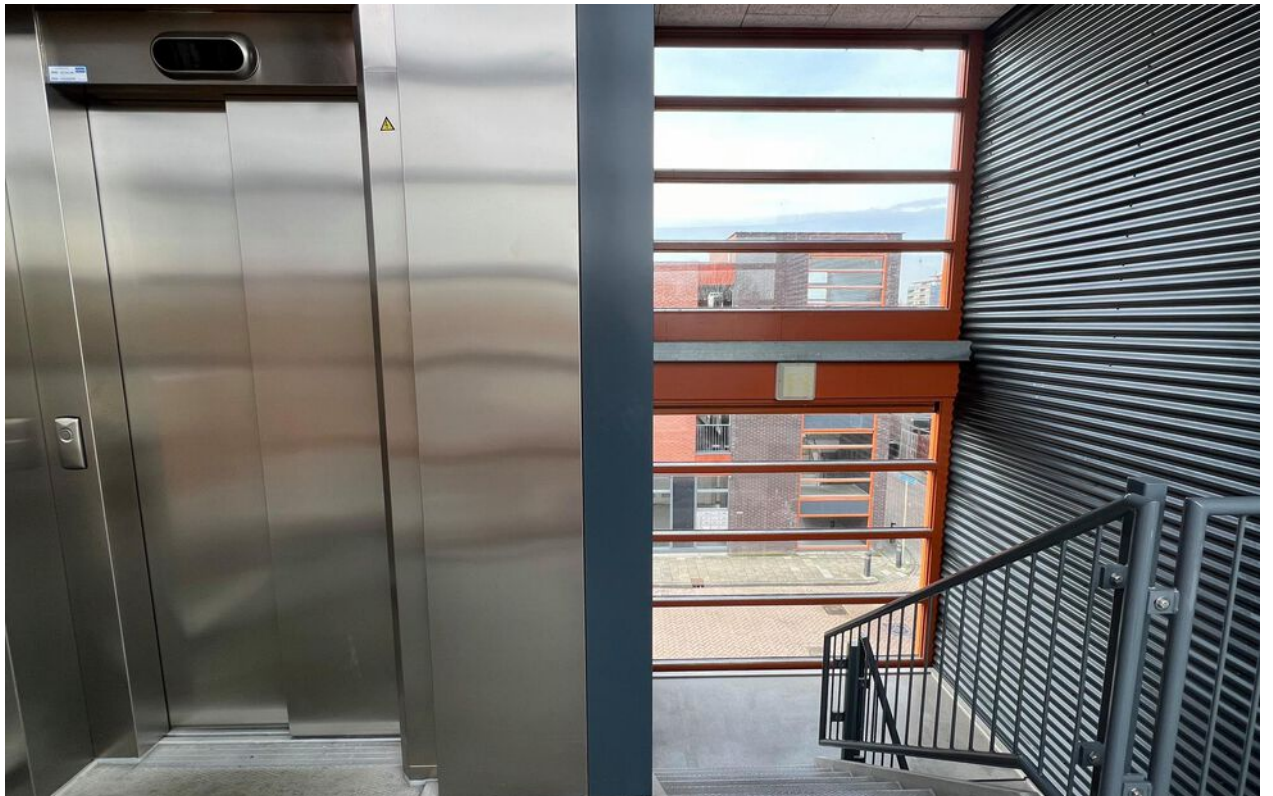
Slaapkamer 300 x 300

Berging 230 x 174

Oplevering in overleg (kan snel).

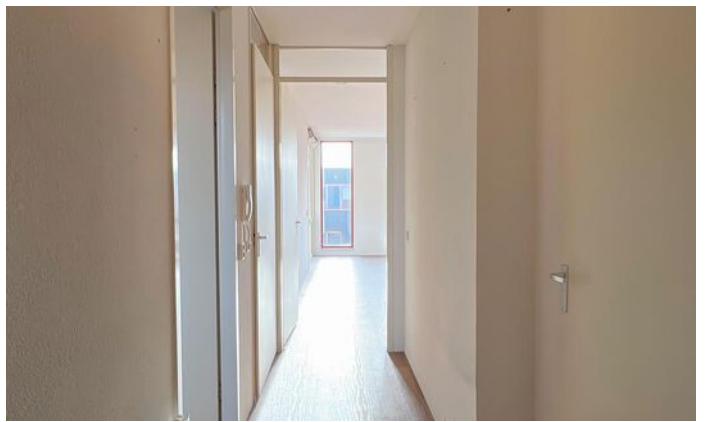
Enthousiast geworden? Bel of mail ons voor een bezichtiging. We leiden u graag rond.







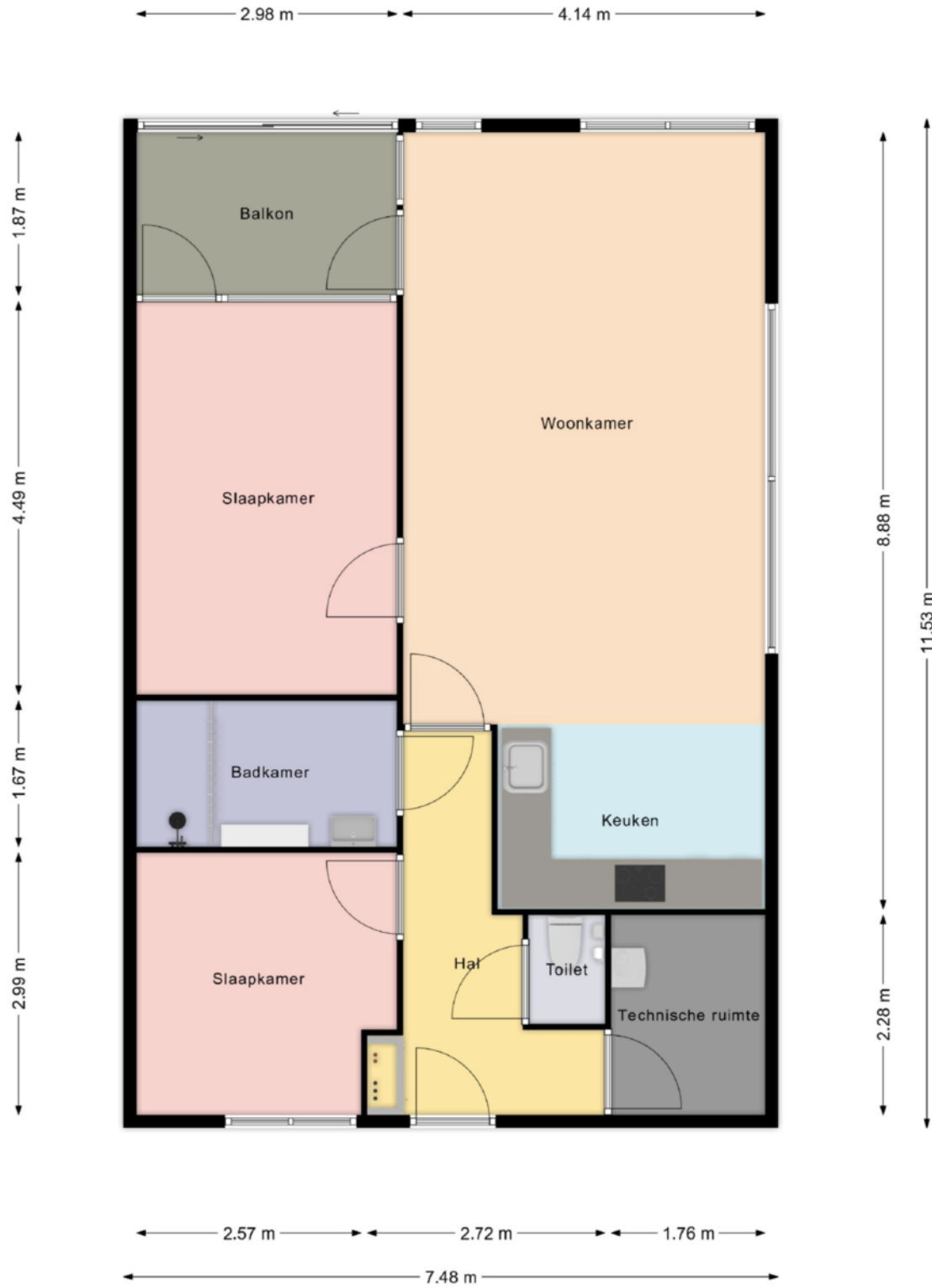




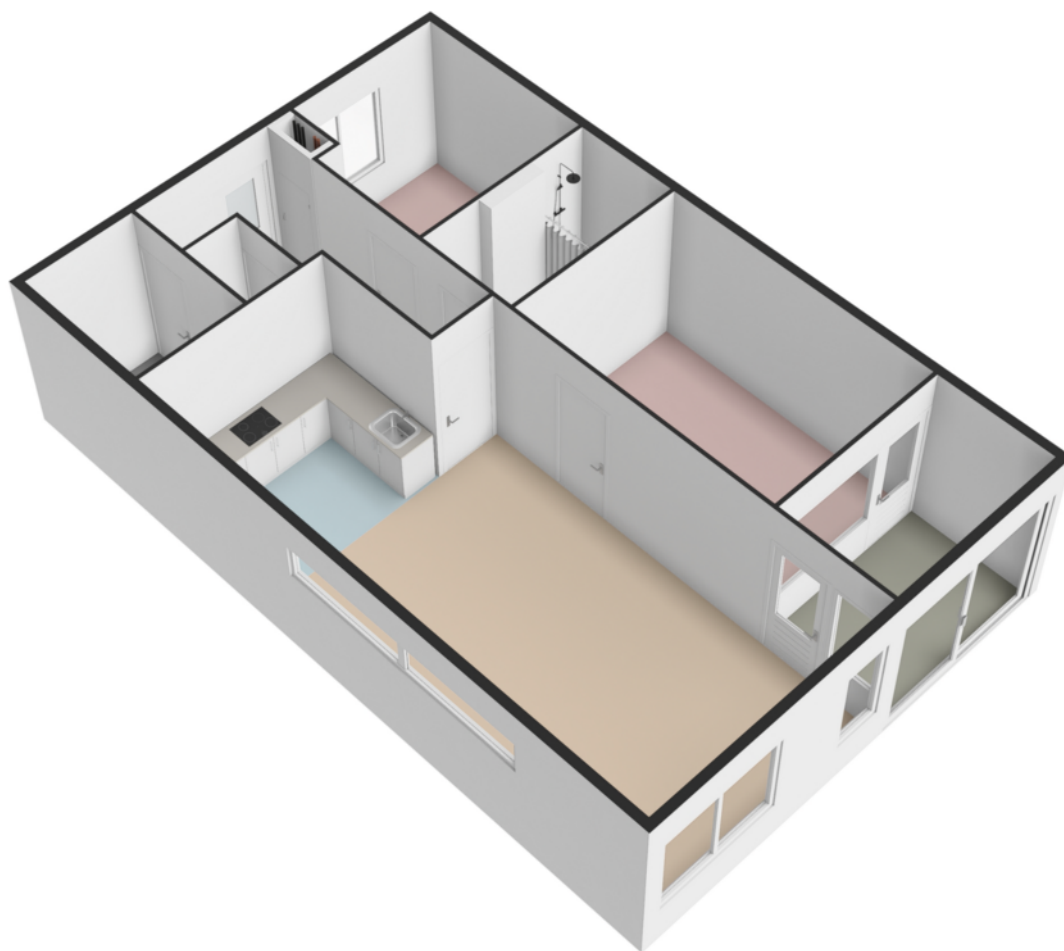




● Plattegrond



● Plattegrond




Kadastrale kaart

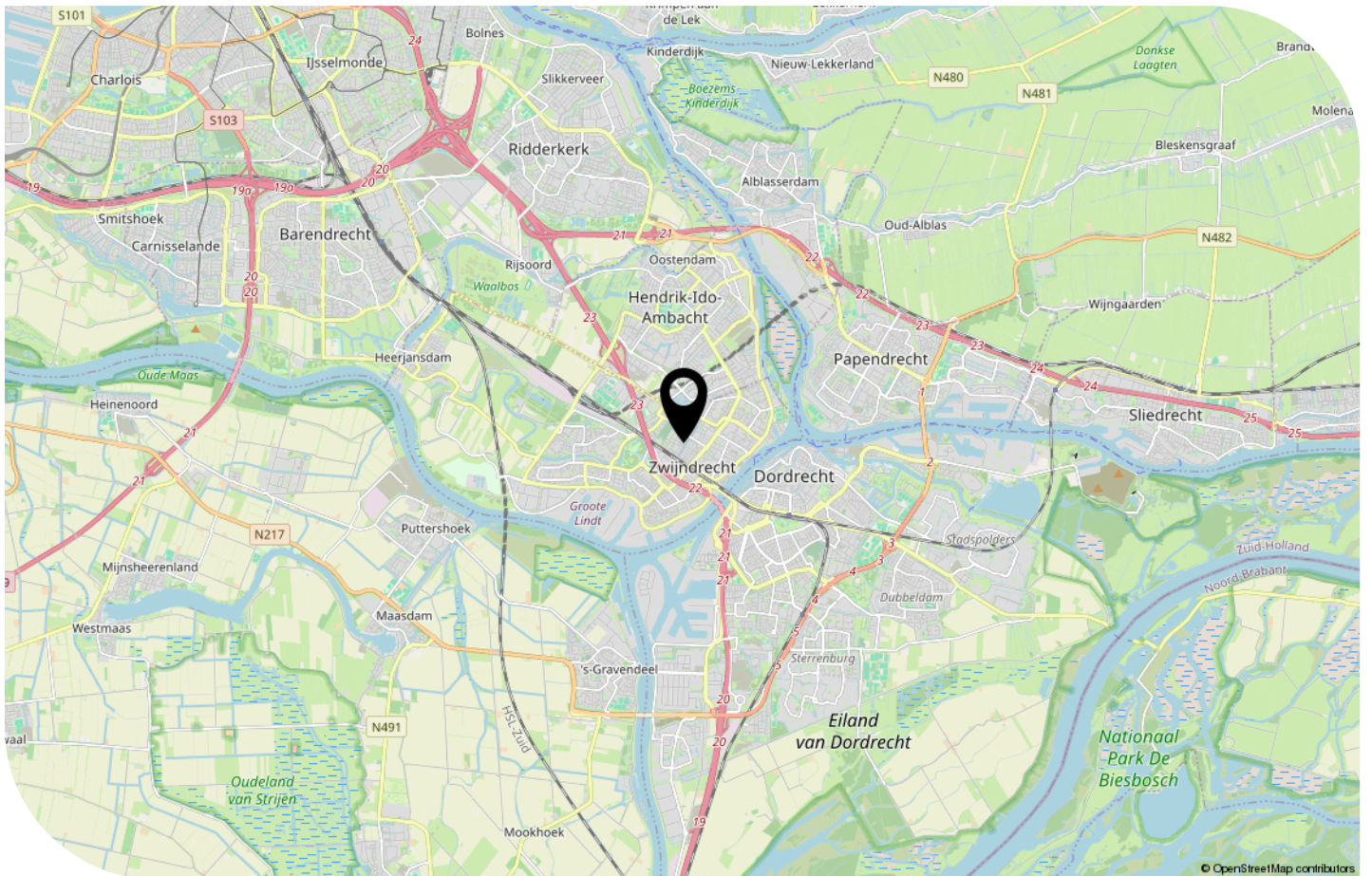
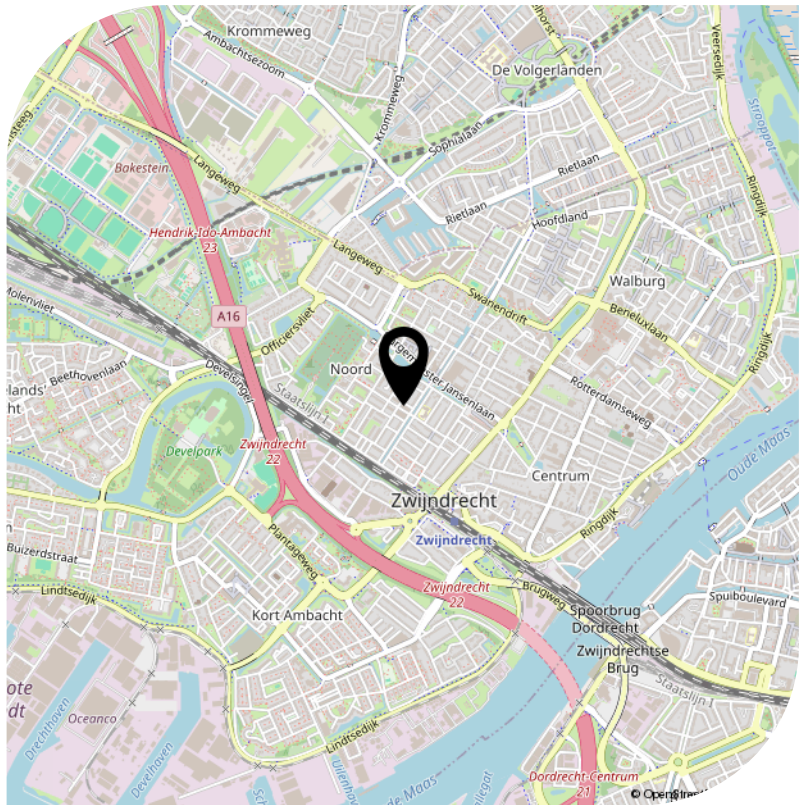
Kadastrale kaart

Uw referentie: Steen32gZwi



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 januari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zwijndrecht</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 6357</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

Locatie op de kaart



● Bekijk deze woning online!

<https://my.matterport.com/show/?m=LdS9Zv5kdMn>



*Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!*



Interesse?

Neem contact
met ons op.

Burgemeester de Bruïnelaan 131

3331 AD Zwijndrecht

info@noltenmakelaardij.nl

078-2034030

www.noltenmakelaardij.nl



Nolten Makelaardij

Thuis in wonen